

# CARNO INVEST A/S

Fruerhøj 51  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2016**

---

**Sara Agersborg**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CARNO INVEST A/S

Fruehøj 51

2970 Hørsholm

CVR-nr: 32566049

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

Registreret revisor Dupont

Hovedgaden 8, 1 A

3460 Birkerød

DK Danmark

CVR-nr: 26563976

P-enhed: 1009056722

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Carno Invest A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 17/06/2016

## Direktion

Sara Agersborg

## Bestyrelse

Annelise Petersen

Sara Agersborg

Thomas Agersborg

Mark Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Carno Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Carno Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 17/06/2016

Pernille Dupont  
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer  
Registreret revisor Dupont  
CVR: 26563976

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i ejendomme og værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 356 tkr. hvilket anses for tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes og ligeledes indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger        40 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i

resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode for midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gæld**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>401.675</b>	<b>283.847</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.469	-29.469
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>375.206</b>	<b>254.378</b>
Andre finansielle indtægter .....		54.813	59.252
Øvrige finansielle omkostninger .....		-74.298	-47.924
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>355.721</b>	<b>265.706</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>355.721</b>	<b>265.706</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		355.721	265.706
<b>I alt</b> .....		<b>355.721</b>	<b>265.706</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.024.031	4.046.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	4.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.024.031</b>	<b>4.050.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.024.031</b>	<b>4.050.500</b>
Andre tilgodehavender .....		1.646.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.646.000</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		31.425	256.662
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>31.425</b>	<b>256.662</b>
Likvide beholdninger .....		96.032	393.138
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.773.457</b>	<b>649.800</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.797.488</b>	<b>4.700.300</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		2.779.584	2.423.863
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.279.584</b>	<b>2.923.863</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.380.218	542.450
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.380.218</b>	<b>542.450</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		196.101	85.142
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.439	32.202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		202	208.067
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		910.944	908.576
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.137.686</b>	<b>1.233.987</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.517.904</b>	<b>1.776.437</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.797.488</b>	<b>4.700.300</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.576.319	196.101	1.380.218	593.444

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er afgivet pantebreve på nom. 1.931.000 kr. i ejendom. Endvidere er der tinglyst hæftelse overfor ejerforeningen for 41.000 kr.