

SØBORGEN ApS

Landgangen 1, 2 th
6100 Haderslev

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2017

Kurt Hemming Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SØBORGEN ApS
Landgangen 1, 2 th
6100 Haderslev

CVR-nr: 32566030
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Kreditbanken
Haderslev
DK

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Søborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13/03/2017

Direktion

Kurt Hemming Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive handel med fast ejendom samt udføre byggelederarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-30.568	-1.598.375
Personaleomkostninger		-286.828	-290.735
Resultat af ordinær primær drift		-317.396	-1.889.110
Andre finansielle indtægter		75.309	24.463
Øvrige finansielle omkostninger		-28.941	-94.662
Ordinært resultat før skat		-271.028	-1.959.309
Skat af årets resultat		59.626	106.138
Årets resultat		-211.402	-1.853.171
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-211.402	-1.853.171
I alt		-211.402	-1.853.171

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Deposita		0	2.784
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	2.784
Anlægsaktiver i alt		0	2.784
Fremstillede varer og handelsvarer		2.787.045	2.385.465
Varebeholdninger i alt		2.787.045	2.385.465
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		967.402	317.402
Udskudte skatteaktiver		59.626	0
Tilgodehavender i alt		1.027.028	321.155
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	930.910
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	930.910
Likvide beholdninger		57.647	57.751
Omsætningsaktiver i alt		3.871.720	3.695.281
Aktiver i alt		3.871.720	3.698.065

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	1	3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-2.097.423	-1.886.021
Egenkapital i alt	2	902.577	1.113.979
Gæld til realkreditinstitutter		2.280.000	2.280.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.280.000	2.280.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.016
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		689.143	302.070
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		689.143	304.086
Gældsforpligtelser i alt		2.969.143	2.584.086
Passiver i alt		3.871.720	3.698.065

Noter

1. Registreret kapital mv.

Indskudskapital

	kr.
Saldo primo	3.000.000
Årets bevægelser	0
Saldo ultimo	3.000.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	3.000.000	0	-1.886.021	0	1.113.979
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-211.402	0	-211.402
Egenkapital ultimo	3.000.000	0	-2.097.423	0	902.577

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med B.K. Holding Grindsted ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for de eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udgifter for disse.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.280 t.kr. er der tinglyst ejerpantebrev på 2.280 t.kr. i ejendommen Søborg 2, Haderslev.