

SØBORGEN ApS

Morsbølvej 83
7200 Grindsted

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/02/2020

Kurt Hemming Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØBORGEN ApS
 Morsbølvej 83
 7200 Grindsted

e-mailadresse: bkh@bk-holding.dk

CVR-nr: 32566030

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive handel med fast ejendom samt udføre byggelederarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-9.288	22.948
Personaleomkostninger		0	-870
Resultat af ordinær primær drift		-9.288	22.078
Øvrige finansielle omkostninger		0	-22.080
Ordinært resultat før skat		-9.288	-2
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-9.288	-2
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.288	-2
I alt		-9.288	-2

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		462.028	462.028
Tilgodehavender i alt		462.028	462.028
Likvide beholdninger		25.730	42.018
Omsætningsaktiver i alt		487.758	504.046
Aktiver i alt		487.758	504.046

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-2.520.242	-2.510.954
Egenkapital i alt		479.758	489.046
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.000	15.000
Gældsforpligtelser i alt		8.000	15.000
Passiver i alt		487.758	504.046

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0