

SØBORGEN ApS

Morsbølvej 83
7200 Grindsted

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/01/2019

Kurt Hemming Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SØBORGEN ApS Morsbølvej 83 7200 Grindsted
	CVR-nr: 32566030
	Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Kreditbanken Haderslev

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Søborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 18/01/2019

Direktion

Kurt Hemming Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive handel med fast ejendom samt udføre byggelederarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.948	-85.734
Personaleomkostninger		-870	-295.870
Resultat af ordinær primær drift		22.078	-381.604
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-22.080	-31.925
Ordinært resultat før skat		-2	-413.529
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2	-413.529
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2	-413.529
I alt		-2	-413.529

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		0	2.787.045
Varebeholdninger i alt		0	2.787.045
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		462.028	352.028
Tilgodehavender i alt		462.028	352.028
Likvide beholdninger		42.018	0
Omsætningsaktiver i alt		504.046	3.139.073
Aktiver i alt		504.046	3.139.073

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	1	3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-2.510.954	-2.510.952
Egenkapital i alt		489.046	489.048
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.280.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.280.000
Gæld til banker		0	3.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	366.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	370.025
Gældsforpligtelser i alt		15.000	2.650.025
Passiver i alt		504.046	3.139.073

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	3.000.000	-2.510.952	489.048
Årets resultat	0	-2	-2
Egenkapital, ultimo	3.000.000	-2.510.954	489.046

Noter

1. Registreret kapital mv.

Indskudskapital

	kr.
Saldo primo	3.000.000
Årets bevægelser	0
Saldo ultimo	3.000.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med B.K. Holding Grindsted ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for de eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udgifter for disse.