

SØBORGEN ApS

Hejsager Strandvej 138
6100 Haderslev

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2018

Kurt Hemming Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SØBORGEN ApS
Hejsager Strandvej 138
6100 Haderslev

Telefonnummer: 40523355

CVR-nr: 32566030

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Kreditbanken
Haderslev
DK

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Søborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 08/03/2018

Direktion

Kurt Hemming Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive handel med fast ejendom samt udføre byggelederarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-85.734	-30.568
Personaleomkostninger		-295.870	-286.828
Resultat af ordinær primær drift		-381.604	-317.396
Andre finansielle indtægter		0	75.309
Øvrige finansielle omkostninger		-31.925	-28.941
Ordinært resultat før skat		-413.529	-271.028
Skat af årets resultat		0	59.626
Årets resultat		-413.529	-211.402
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-413.529	-211.402
I alt		-413.529	-211.402

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		2.787.045	2.787.045
Varebeholdninger i alt		2.787.045	2.787.045
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		352.028	967.402
Udskudte skatteaktiver		0	59.626
Tilgodehavender i alt		352.028	1.027.028
Likvide beholdninger		0	57.647
Omsætningsaktiver i alt		3.139.073	3.871.720
Aktiver i alt		3.139.073	3.871.720

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	1	3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-2.510.952	-2.097.423
Egenkapital i alt		489.048	902.577
Gæld til realkreditinstitutter		2.280.000	2.280.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.280.000	2.280.000
Gæld til banker		3.911	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		366.114	689.143
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		370.025	689.143
Gældsforpligtelser i alt		2.650.025	2.969.143
Passiver i alt		3.139.073	3.871.720

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	3.000.000	-2.097.423	902.577
Årets resultat	0	-413.529	-413.529
Egenkapital, ultimo	3.000.000	-2.510.952	489.048

Noter

1. Registreret kapital mv.

Indskudskapital

	kr.
Saldo primo	3.000.000
Årets bevægelser	0
Saldo ultimo	3.000.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med B.K. Holding Grindsted ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for de eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udgifter for disse.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.280 t.kr. er der tinglyst ejerpantebrev på 2.280 t.kr. i ejendommen Søborg 2, Haderslev.