

MVE008 ApS

Øster Søgade 30, st tv
1357 København K

Årsrapport
22. januar 2016 - 21. januar 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/01/2017

Steen Clasen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MVE008 ApS
Øster Søgade 30, st tv
1357 København K

CVR-nr: 32565794
Regnskabsår: 22/01/2016 - 21/01/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsjendomme

Selskabets formål er at besidde, drive og handle med egne ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Positiv.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Værdiansættelse af regnskabets poster er sket efter faktureringsprincippet.

Fast ejendom er opgjort efter vor skønsmæssige vurdering af ejendommens nettorealiseringsværdi og de deraf resulterende op- og nedskrivninger, dog maximeret til den seneste offentlige ejendomsvurdering, der udgjorde 4.950.000.

Tilgodehavender er opgjort til anskaffelsesværdi incl. tilskrevne renter og efter vurdering af de enkelte aktiver og de deraf resulterende nedskrivninger.

Gældsforpligtelser er opgjort til nominelt pålydende incl. tilskrevne renter.

Prioritetsgælden har tinglyst pant i den faste ejendom.

Resultatopgørelse 22. jan 2016 - 21. jan 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		242.344	115.171
Eksterne omkostninger		-46.200	-12.187
Bruttoresultat		196.144	102.984
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		196.144	102.984
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-75.041	-82.326
Ordinært resultat før skat		121.103	20.658
Skat af årets resultat		-45.525	-4.149
Årets resultat		75.578	16.509
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		75.578	16.509
I alt		75.578	16.509

Balance 21. januar 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		4.950.000	4.950.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.950.000	4.950.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		4.950.000	4.950.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.300
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		0	11.300
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	11.300
Aktiver i alt		4.950.000	4.961.300

Balance 21. januar 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		69.746	53.237
Overført resultat		75.578	16.509
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		270.324	194.746
Hensættelse til udskudt skat		66.950	21.425
Hensatte forpligtelser i alt		66.950	21.425
Gæld til realkreditinstitutter		3.026.516	3.183.445
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.026.516	3.183.445
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		1.576.209	1.555.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.001	5.832
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.586.210	1.561.684
Gældsforpligtelser i alt		4.612.726	4.745.129
Passiver i alt		4.950.000	4.961.300