

# **MVE008 ApS**

Øster Søgade 30, st tv  
1357 København K

Årsrapport  
22. januar 2017 - 21. januar 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/04/2018**

**Steen Clasen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MVE008 ApS  
Øster Søgade 30, st tv  
1357 København K

e-mailadresse: [bestyrelsen@arquusia.dk](mailto:bestyrelsen@arquusia.dk)

CVR-nr: 32565794

Regnskabsår: 22/01/2017 - 21/01/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Selskabets ledelse erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at selskabet opfylder lovens betingelser herfor.

Selskabets generalforsamling har endvidere truffet beslutning om at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2018/19 ikke skal revideres.

Kruså, den 28/04/2018

## Direktion

Julie Brastrup Clasen

# Ledelsesberetning

Der arbejdes med drift af fast ejendom.  
Resultatet for regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Værdiansættelse af regnskabets poster er sket efter faktureringsprincippet.

Fast ejendom er opgjort efter vor skønsmæssige vurdering af ejendommens nettorealiseringsværdi og de deraf resulterende op- og nedskrivninger, dog maximeret til den seneste offentlige ejendomsvurdering, der udgjorde 4.950.000.

Tilgodehavender er opgjort til anskaffelsesværdi incl. tilskrevne renter og efter vurdering af de enkelte aktiver og de deraf resulterende nedskrivninger.

Gældsforpligtelser er opgjort til nominelt pålydende incl. tilskrevne renter.

Prioritetsgælden har tinglyst pant i den faste ejendom.

# Resultatopgørelse 22. jan. 2017 - 21. jan. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		272.533	242.344
Eksterne omkostninger .....		-6.188	-46.200
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>266.345</b>	<b>196.144</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-350.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-83.655</b>	<b>196.144</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-65.779	-75.041
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-149.434</b>	<b>121.103</b>
Skat af årets resultat .....		53.217	-45.525
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-96.217</b>	<b>75.578</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-96.217	75.578
<b>I alt .....</b>		<b>-96.217</b>	<b>75.578</b>

# Balance 21. januar 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		4.600.000	4.950.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.600.000</b>	<b>4.950.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.600.000</b>	<b>4.950.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.600.000</b>	<b>4.950.000</b>



# Balance 21. januar 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		145.325	69.746
Overført resultat .....		-96.217	75.578
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>174.108</b>	<b>270.324</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		13.825	66.950
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>13.825</b>	<b>66.950</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.864.708	3.026.516
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.864.708</b>	<b>3.026.516</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		1.542.869	1.576.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.490	10.001
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.547.359</b>	<b>1.586.210</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.412.067</b>	<b>4.612.726</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.600.000</b>	<b>4.950.000</b>