

MVE008 ApS

Øster Søgade 30, st tv
1357 København K

Årsrapport
22. januar 2015 - 21. januar 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2016

Steen Clasen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MVE008 ApS
Øster Søgade 30, st tv
1357 København K

CVR-nr: 32565794
Regnskabsår: 22/01/2015 - 21/01/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Selskabets ledelse erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultatet. Det ordinære resultat viser en stabil udvikling om end det fortsat ikke er tilfredsstillende. De positive resultater af de allerede foretagne og fortsat igangværende omfattende ændringer har ikke vist sig helt så hurtigt som håbet, men vil komme til udtryk i de følgende regnskabsår. Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Selskabets generalforsamling har endvidere truffet beslutning om at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2015/16 ikke skal revideres.

København K, den 03/05/2016

Direktion

Steen Clasen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsjendomme

Selskabets formål er at besidde, drive og handle med egne ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Positiv.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Værdiansættelse af regnskabs poster er sket efter faktureringsprincippet.

Fast ejendom er opgjort efter vor skønsmæssige vurdering af ejendommenes nettorealisationsværdi og de deraf resulterende nedskrivninger, dog maximeret til anskaffelsessummen tillagt forbedringer. Den offentlige ejendomsvurdering udgjorde DKK 4.950.000.

Tilgodehavender er opgjort til anskaffelsesværdi incl. tilskrevne renter og efter vurdering af de enkelte aktiver og de deraf resulterende nedskrivninger.

Gældsforpligtelser er opgjort til nominelt pålydende incl. tilskrevne renter.

Prioritetsgælden har tinglyst pant i den faste ejendom.

Resultatopgørelse 22. jan 2015 - 21. jan 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		115.171	4.065
Eksterne omkostninger		-12.187	-18.641
Bruttoresultat		102.984	-14.576
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		102.984	-14.576
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-82.326	-110.605
Ordinært resultat før skat		20.658	-125.181
Skat af årets resultat		-4.149	31.648
Årets resultat		16.509	-93.533
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		16.509	-93.533
I alt		16.509	-93.533

Balance 21. januar 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		4.950.000	4.950.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.950.000	4.950.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		4.950.000	4.950.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.300	15.781
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		11.300	15.781
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		11.300	15.781
Aktiver i alt		4.961.300	4.965.781

Balance 21. januar 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		53.237	146.770
Overført resultat		16.509	-93.533
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		194.746	178.237
Hensættelse til udskudt skat		21.425	17.276
Hensatte forpligtelser i alt		21.425	17.276
Gæld til realkreditinstitutter		3.183.445	3.334.800
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.183.445	3.334.800
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		1.555.852	1.400.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.832	34.853
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.561.684	1.435.468
Gældsforpligtelser i alt		4.745.129	4.770.268
Passiver i alt		4.961.300	4.965.781