

MVE008 ApS

Øster Søgade 30, st tv
1357 København K

Årsrapport
22. januar 2018 - 21. januar 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/05/2019

Steen Clasen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MVE008 ApS
Øster Søgade 30, st tv
1357 København K

e-mailadresse: bestyrelsen@arquusia.dk

CVR-nr: 32565794

Regnskabsår: 22/01/2018 - 21/01/2019

Ledelsesberetning

Der arbejdes med drift af fast ejendom.
Resultatet for regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Værdiansættelse af regnskabets poster er sket efter faktureringsprincippet.

Fast ejendom er opgjort i overensstemmelse med den den 12. marts 2019 ifølge købsaftale aftalte salgspris for ejendommen pr. 1. juni 2019 fratrukket skønsmæssige handelsomkostninger. Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgjorde 4.950.000 kr.

Tilgodehavender – også omfattende forudbetalinger – er opgjort til anskaffelsesværdi incl. tilskrevne renter og efter vurdering af de enkelte aktiver og de deraf resulterende nedskrivninger.

Gældsforpligtelser – også omfattende skyldige omkostninger – er opgjort til nominelt pålydende incl. tilskrevne renter.

Prioritetsgælden har tinglyst pant i den faste ejendom.

Resultatopgørelse 22. jan. 2018 - 21. jan. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		238.535	272.533
Eksterne omkostninger		-17.303	-6.188
Bruttoresultat		221.232	266.345
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.150.000	-350.000
Resultat af ordinær primær drift		-928.768	-83.655
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-60.387	-65.779
Ordinært resultat før skat		-989.155	-149.434
Skat af årets resultat		13.825	53.217
Årets resultat		-975.330	-96.217
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-975.330	-96.217
I alt		-975.330	-96.217

Balance 21. januar 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.450.000	4.600.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.450.000	4.600.000
Anlægsaktiver i alt		3.450.000	4.600.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.900	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		24.900	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		24.900	0
Aktiver i alt		3.474.900	4.600.000

Balance 21. januar 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		49.015	145.325
Overført resultat		-975.330	-96.217
Egenkapital i alt		-801.315	174.108
Hensættelse til udskudt skat		0	13.825
Hensatte forpligtelser i alt		0	13.825
Gæld til realkreditinstitutter		2.696.396	2.864.708
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.696.396	2.864.708
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		1.579.819	1.542.869
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.490
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.579.819	1.547.359
Gældsforpligtelser i alt		4.276.215	4.412.067
Passiver i alt		3.474.900	4.600.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0