



**Greve Strands  
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR  
**Frank Eliasson**

Centerholmen 16, 2  
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60  
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk  
www.greverevision.dk

**Erhvervsstyrelsen**

## **Stevns Anlæg og Byg ApS**

CVR-nummer: 32 56 54 84

Holtug Strandvej 40  
4660 Store Heddinge

### **Årsrapport 1. januar -31. december 2023**

**(14. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 11/3 2024

Ivan Drejer Hansen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12



SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Stevns Anlæg og Byg ApS Holtug Strandvej 40 4660 Store Heddinge
<b>Direktion</b>	Ivan Drejer Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Møns Bank
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejer</b>	Ivan Drejer Hansen



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Stevns Anlæg og Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 26. februar 2024

**Direktion**



Ivan Drejer Hansen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Stevns Anlæg og Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Stevns Anlæg og Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 26. februar 2024

**Greve Strands Revision**

CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson  
Registreret revisor  
MNE 2645



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af brolægning, renovation, nybyg, haveanlæg samt anden efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet. Der forventes fremgang i såvel omsætning som i resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>304.493</b>	<b>338</b>
1 Personaleomkostninger.....	-116.139	-346
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver .....	-14.755	-15
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>173.599</b>	<b>-23</b>
Andre finansielle indtægter .....	154	0
Andre finansielle omkostninger .....	-79	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>173.674</b>	<b>-23</b>
3 Skat af årets resultat.....	-38.202	5
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>135.472</b>	<b>-18</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	135.472	-18
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>135.472</b>	<b>-18</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	27.983	42
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>27.983</b>	<b>42</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>27.983</b>	<b>42</b>
Udskudt skatteaktiv .....	82	18
Periodeafgrænsningsposter.....	9.802	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>9.884</b>	<b>18</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>217.532</b>	<b>23</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>227.416</b>	<b>41</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>255.399</b>	<b>83</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	32.973	-102
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>157.973</b>	<b>23</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	11.738	15
Selskabsskat.....	19.866	0
Anden gæld.....	40.361	23
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	25.461	22
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>97.426</b>	<b>60</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>97.426</b>	<b>60</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>255.399</b>	<b>83</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		



## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	96.621	305
Pensioner .....	18.000	36
Andre omkostninger til social sikring .....	1.518	5
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>116.139</b>	<b>346</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	14.755	15
<b>Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>14.755</b>	<b>15</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	19.866	0
Regulering af udskudt skat .....	18.336	-5
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>38.202</b>	<b>-5</b>



## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	155.159
Kostpris 31. december 2023	155.159
Af-/nedskrivninger, primo .....	-112.421
Årets af-/nedskrivninger .....	-14.755
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-127.176
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>27.983</b>

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	-102.499	135.472	32.973
	<b>22.501</b>	<b>135.472</b>	<b>157.973</b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Leasingforpligtelser:

Den samlede leasingforpligtelse udgør 246 t.kr., hvoraf 67 t.kr. vedrører 2024.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Stevns Anlæg og Byg ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.