

# Roar Bregnholt Holding ApS

CVR-nr. 32 56 47 04

Hørskættens 18, 1. th.  
2630 Taastrup

## Årsrapport 2022

(regnskabsperiode 1. januar 2022 - 31. december 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21. marts 2023

---

Roar Bregnholt Jensen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Roar Bregnholt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 21. marts 2023

I direktionen:

---

Roar Bregnholt Jensen

*Direktør*

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Roar Bregnholt Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Roar Bregnholt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herringløse, den 21. marts 2023

**GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB**  
**CVR-nr.: 76 47 55 12**

Claus Nielsen  
registreret revisor  
mne1770

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Roar Bregnholt Holding ApS Hørskættens 18, 1. th. 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 32 56 47 04
	Stiftet: 9. november 2009
	Hjemsted: Høje-Taastrup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Roar Bregnholt Jensen
<b>Revisor</b>	GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Rytterkær 2 4000 Roskilde

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje unoterede kapitalandele samt formueforvaltning i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Andre eksterne omkostninger		-46.351	-25.948
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46.351</b>	<b>-25.948</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		14.500.000	1.750.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Finansielle indtægter		66.409	837.900
Finansielle omkostninger		-1.262.124	-29.457
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>13.257.934</b>	<b>2.532.495</b>
Skat af årets resultat	1	0	-172.568
<b>Årets resultat</b>		<b>13.257.934</b>	<b>2.359.927</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		13.140.134	2.245.927
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>13.257.934</b>	<b>2.359.927</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	82.963	82.963
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>82.963</b>	<b>82.963</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>82.963</b>	<b>82.963</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		1.767.012	2.834.366
Andre tilgodehavender		1.000.000	1.000.000
Tilgodehavende selskabsskat		16.729	0
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>2.783.741</b>	<b>3.834.366</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>7.651.536</b>	<b>4.208.242</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.065.635</b>	<b>5.328.182</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.500.912</b>	<b>13.370.790</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.583.875</b>	<b>13.453.753</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		26.134.013	12.993.879
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.000
<b>Egenkapital</b>		<b>26.376.813</b>	<b>13.232.879</b>
Selskabsskat		0	172.568
Gæld til associerede selskaber		0	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.000	1.000
Anden gæld		206.062	37.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>207.062</b>	<b>220.874</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>207.062</b>	<b>220.874</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>26.583.875</b>	<b>13.453.753</b>
Antal beskæftigede	3		
Eventualforpligtelser og leasing	4		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	12.993.879	10.747.952
Årets resultat	13.140.134	2.245.927
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>26.134.013</u></b>	<b><u>12.993.879</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	114.000	113.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	-114.000	-113.000
Årets resultat	117.800	114.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>117.800</u></b>	<b><u>114.000</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>26.376.813</u></b>	<b><u>13.232.879</u></b>

## Noter

	2022	2021
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	172.568
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>172.568</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	960.519	942.000
Årets tilgang	0	18.519
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	960.519	960.519
Værdireguleringer 1. januar	-877.556	-877.556
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer 31. december	-877.556	-877.556
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>82.963</b>	<b>82.963</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Græsted Centervej 5 ApS Ballerup Kommune CVR-nr. 40 05 74 04	33%	51.000	262.171	5.366.175
Ejendomsselskabet Fredensborg Bycenter ApS Ballerup Kommune CVR-nr. 36 45 82 40	33%	55.556	7.687.142	10.435.115
MadRo Holding ApS Taastrup CVR-nr. 35 63 68 38	50%	81.000	45.442.750	16.592.733

## Noter

### 3 Antal beskæftigede

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

### 4 Eventualforpligtelser og leasing

#### *Eventualforpligtelser*

Selskabet har stillet kautioner for associerede selskaber, maksimeret til 5 mio. kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Udbytte fra associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra associerede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. unoterede kapitalandele måles til kostpris.



# Anvendt regnskabspraksis

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.





Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

  <b>Roar Bregnholt Jensen</b> f5e4ca18-4caf-4120-81b7-c6cf5f3a6e92 21-03-2023 15:18	  <b>Claus Nielsen</b> Registreret revisor 406a4d02-d3a6-4ff4-9826-f554cb522a1b 21-03-2023 15:21
---	---

## Dokumenter i transaktionen

2022 Årsrapport - Roar Bregnholt Holding.pdf	Nærværende dokument
2022 Bilag til selvangivelsen - Roar Bregnholt Holding.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.