



JHL REVISION ESBJERG ApS

Braa Finans A/S

Havdigevej 2, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 32 56 46 23

Årsrapport for perioden

1. april 2020 til 31. marts 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. august 2021

Michael Braa Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Braa Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. august 2021

Direktion

Michael Braa Nielsen

Bestyrelse

Jane Braa Nielsen
formand

Flemming Nielsen

Michael Braa Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Braa Finans A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Braa Finans A/S for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. august 2021

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braa Finans A/S
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 32 56 46 23

Regnskabsperiode: 1. april 2020 - 31. marts 2021

Stiftet: 13. november 2009

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

Bestyrelse

Jane Braa Nielsen, formand
Flemming Nielsen
Michael Braa Nielsen

Direktion

Michael Braa Nielsen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Pengeinstitut

Sydbank
Kongensgade 62
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i pantebreve og lignende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 142.221, og selskabets balance pr. 31. marts 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.059.570.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braa Finans A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, , realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve, der måles til kostpris eller dagsværdi, hvor denne er lavere. Dagsværdien opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de underliggende aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-15.843</u>	<u>-19.194</u>
Bruttoresultat		-15.843	-19.194
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-25.060	-16.106
Finansielle indtægter	1	230.731	188.307
Finansielle omkostninger		<u>-439</u>	<u>-4.146</u>
Resultat før skat		189.389	148.861
Skat af årets resultat	2	<u>-47.168</u>	<u>-36.278</u>
Årets resultat		<u>142.221</u>	<u>112.583</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-23.288	-16.106
Overført resultat		<u>165.509</u>	<u>128.689</u>
		<u>142.221</u>	<u>112.583</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	60.728	85.788
Pantebreve	4	299.509	1.168.414
Finansielle anlægsaktiver		<u>360.237</u>	<u>1.254.202</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>360.237</u>	<u>1.254.202</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.293.851	3.095.329
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		402.613	522.694
Andre tilgodehavender		0	53.095
Tilgodehavender		<u>4.696.464</u>	<u>3.671.118</u>
Værdipapirer		720	720
Værdipapirer		<u>720</u>	<u>720</u>
Likvide beholdninger		<u>64.314</u>	<u>42.587</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.761.498</u>	<u>3.714.425</u>
Aktiver i alt		<u>5.121.735</u>	<u>4.968.627</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	23.288
Overført resultat		<u>1.559.570</u>	<u>1.394.061</u>
Egenkapital		<u>2.059.570</u>	<u>1.917.349</u>
Selskabsskat		47.165	36.278
Anden gæld		<u>3.015.000</u>	<u>3.015.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.062.165</u>	<u>3.051.278</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.062.165</u>	<u>3.051.278</u>
Passiver i alt		<u><u>5.121.735</u></u>	<u><u>4.968.627</u></u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. april 2020	500.000	23.288	1.394.061	1.917.349
Årets resultat	0	-23.288	165.509	142.221
Egenkapital 31. marts 2021	500.000	0	1.559.570	2.059.570

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	65.800	43.100
Renteindtægter fra associerede virksomheder	9.919	21.285
Andre finansielle indtægter	<u>155.012</u>	<u>123.922</u>
	<u>230.731</u>	<u>188.307</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>47.168</u>	<u>36.278</u>
	<u>47.168</u>	<u>36.278</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. april 2020	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Kostpris 31. marts 2021	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Værdireguleringer 1. april 2020	23.288	39.394
Årets resultat	<u>-25.060</u>	<u>-16.106</u>
Værdireguleringer 31. marts 2021	<u>-1.772</u>	<u>23.288</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021	<u>60.728</u>	<u>85.788</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
MNNM INvest ApS	Vejle	50%	0	0

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Pantebreve</u>
Kostpris 1. april 2020	1.168.414
Afgang i årets løb	<u>-868.905</u>
Kostpris 31. marts 2021	<u>299.509</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021	<u><u>299.509</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Braa Invest A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser herudover.