



JHL REVISION ESBJERG ApS

Braa Finans A/S

Havdigevej 2, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 32 56 46 23

Årsrapport for perioden

1. april 2019 til 31. marts 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. august 2020

Michael Braa Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Braa Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. august 2020

Direktion

Michael Braa Nielsen

Bestyrelse

Jane Braa Nielsen
formand

Flemming Nielsen

Michael Braa Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Braa Finans A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Braa Finans A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. august 2020

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braa Finans A/S
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 32 56 46 23

Regnskabsperiode: 1. april 2019 - 31. marts 2020

Stiftet: 13. november 2009

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

Bestyrelse

Jane Braa Nielsen, formand
Flemming Nielsen
Michael Braa Nielsen

Direktion

Michael Braa Nielsen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Pengeinstitut

Sydbank
Kongensgade 62
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i pantebreve og lignende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 112.583, og selskabets balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.917.349.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braa Finans A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Braa Finans A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve, der måles til kostpris eller dagsværdi, hvor denne er lavere. Dagsværdien opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de underliggende aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-19.194</u>	<u>-21.990</u>
Bruttoresultat		-19.194	-21.990
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-16.106	2.697
Finansielle indtægter	1	188.307	252.627
Finansielle omkostninger	2	<u>-4.146</u>	<u>-3.585</u>
Resultat før skat		148.861	229.749
Skat af årets resultat	3	<u>-36.278</u>	<u>-49.940</u>
Årets resultat		<u>112.583</u>	<u>179.809</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-16.106	2.697
Overført resultat		<u>128.689</u>	<u>177.112</u>
		<u>112.583</u>	<u>179.809</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	85.788	101.894
Pantebreve	5	<u>1.168.414</u>	<u>1.376.139</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.254.202</u>	<u>1.478.033</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.254.202</u>	<u>1.478.033</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.095.329	1.862.169
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		522.694	611.409
Andre tilgodehavender		<u>53.095</u>	<u>15.180</u>
Tilgodehavender		<u>3.671.118</u>	<u>2.488.758</u>
Værdipapirer		<u>720</u>	<u>720</u>
Værdipapirer		<u>720</u>	<u>720</u>
Likvide beholdninger		<u>42.587</u>	<u>902.195</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.714.425</u>	<u>3.391.673</u>
Aktiver i alt		<u>4.968.627</u>	<u>4.869.706</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		23.288	39.394
Overført resultat		<u>1.394.061</u>	<u>1.265.372</u>
Egenkapital	6	<u>1.917.349</u>	<u>1.804.766</u>
Selskabsskat		36.278	49.940
Anden gæld		<u>3.015.000</u>	<u>3.015.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.051.278</u>	<u>3.064.940</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.051.278</u>	<u>3.064.940</u>
Passiver i alt		<u><u>4.968.627</u></u>	<u><u>4.869.706</u></u>
Eventualposter mv.	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2019	500.000	39.394	1.265.372	1.804.766
Årets resultat	0	-16.106	128.689	112.583
Egenkapital 31. marts 2020	500.000	23.288	1.394.061	1.917.349

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	43.100	47.401
Renteindtægter fra associerede virksomheder	21.285	69.922
Andre finansielle indtægter	<u>123.922</u>	<u>135.304</u>
	<u>188.307</u>	<u>252.627</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.146</u>	<u>3.585</u>
	<u>4.146</u>	<u>3.585</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>36.278</u>	<u>49.940</u>
	<u>36.278</u>	<u>49.940</u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. april 2019	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Kostpris 31. marts 2020	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Værdireguleringer 1. april 2019	39.394	36.697
Årets resultat	<u>-16.106</u>	<u>2.697</u>
Værdireguleringer 31. marts 2020	<u>23.288</u>	<u>39.394</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020	<u><u>85.788</u></u>	<u><u>101.894</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>
MNNM INvest ApS	Vejle	125.000	50%

5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Pantebreve</u>
Kostpris 1. april 2019	1.376.139
Afgang i årets løb	<u>-207.725</u>
Kostpris 31. marts 2020	<u>1.168.414</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020	<u><u>1.168.414</u></u>

6 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Braa Invest A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser herudover.