

**Lildhavlund ApS**  
**Rosenvoldvej 18, 7140 Stouby**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2018**

---

**CVR-nr. 32 56 42 83**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2019.

---

Brian Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

1 Ledespåtegning

#### **Ledelsesberetning**

2 Selskabsoplysninger

3 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

4 Anvendt regnskabspraksis

7 Resultatopgørelse

8 Balance

10 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lildhavlund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 3. januar 2019

### **Direktion**

Brian Christensen

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lildhavlund ApS  
Rosenvoldvej 18  
7140 Stouby

CVR-nr.: 32 56 42 83  
Stiftet: 30. oktober 2009  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
10. regnskabsår

**Direktion**

Brian Christensen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en udlejningsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -61.386 mod sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -55.952 mod sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lildhavlund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-61.386</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.218	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-70.604</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	14.652	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-55.952</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	140.000
Disponeret fra overført resultat	-163.952	-140.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-55.952</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	470.556	0
Materielle anlægsaktiver i alt	470.556	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>470.556</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	14.652	0
Periodeafgrænsningsposter	8.395	0
Tilgodehavender i alt	23.047	0
Likvide beholdninger	463.926	1.153.481
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>486.973</b>	<b>1.153.481</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>957.529</b>	<b>1.153.481</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	200.000	200.000
3	Overført resultat	649.529	813.481
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>140.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>957.529</u></b>	<b><u>1.153.481</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>		 <b><u>957.529</u></b>	 <b><u>1.153.481</u></b>

## Noter

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	474.560	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>474.560</b>	<b>0</b>
Årets af-/nedskrivninger	-4.004	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-4.004</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>470.556</b>	<b>0</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Anpartskapitalen består af anparter a 100 kr. og multipla heraf.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	813.481	953.481
Årets overførte overskud eller underskud	-163.952	-140.000
	<b>649.529</b>	<b>813.481</b>