

**Huset Ravn A/S**  
**Storedamvej 20, Ferup, 6640 Lunderskov**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2017**

---

**CVR-nr. 32 56 41 43**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2018.

---

Jens Ravn  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Huset Ravn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferup, den 3. april 2018

### Direktion

Jens Ravn

### Bestyrelse

Øjvind Hulgaard  
formand

Jens Ravn

Peter Holgaard Ravn

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Til ledelsen i Huset Ravn A/S**

Vi har udført review af årsregnskabet for Huset Ravn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 3. april 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33686

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Huset Ravn A/S  
Storedamvej 20  
Ferup  
6640 Lunderskov

Telefon: 21 63 81 18  
Hjemmeside: [www.husetravn.dk](http://www.husetravn.dk)  
E-mail: [jr@husetravn.dk](mailto:jr@husetravn.dk)

CVR-nr.: 32 56 41 43  
Stiftet: 30. oktober 2009  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
9. regnskabsår

**Bestyrelse**

Øjvind Hulgaard, formand  
Jens Ravn  
Peter Holgaard Ravn

**Direktion**

Jens Ravn

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Modervirksomhed**

Ulsø ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er rådgivningsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Huset Ravn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Huset Ravn A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.177.382</b>	<b>979.532</b>
Andre finansielle indtægter	31.000	29.200
Øvrige finansielle omkostninger	-39	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.208.343</b>	<b>1.008.732</b>
Skat af årets resultat	-270.798	-227.112
<b>Årets resultat</b>	<b>937.545</b>	<b>781.620</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	900.000	800.000
Overføres til overført resultat	37.545	0
Disponeret fra overført resultat	0	-18.380
<b>Disponeret i alt</b>	<b>937.545</b>	<b>781.620</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	322.969	294.313
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.439.088</u>	<u>664.200</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.762.057</u>	<u>958.513</u>
	Likvide beholdninger	<u>160.635</u>	<u>786.931</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.922.692</u></b>	<b><u>1.745.444</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.922.692</u></b>	<b><u>1.745.444</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
1	Aktiekapital	500.000	500.000
2	Overført resultat	100.772	63.227
3	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>900.000</u>	<u>800.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.500.772</u></b>	<b><u>1.363.227</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	270.798	227.112
	Anden gæld	<u>151.122</u>	<u>155.105</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>421.920</u>	<u>382.217</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>421.920</u></b>	<b><u>382.217</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.922.692</u></b>	<b><u>1.745.444</u></b>

**4 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Aktiekapitalen består af 1 aktie a 500.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	63.227	81.607
Årets overførte overskud eller underskud	37.545	-18.380
	<b><u>100.772</u></b>	<b><u>63.227</u></b>
<b>3. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	800.000	1.100.000
Udloddet udbytte	-800.000	-1.100.000
Udbytte for regnskabsåret	900.000	800.000
	<b><u>900.000</u></b>	<b><u>800.000</u></b>

**4. Eventualposter  
Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ulsø ApS, CVR-nr. 31 89 51 46 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Kristian Ravn

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-332158375058

IP: 176.20.251.233

2018-04-03 07:32:15Z

NEM ID 

## Jens Kristian Ravn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-332158375058

IP: 176.20.251.233

2018-04-03 07:32:15Z

NEM ID 

## Jens Kristian Ravn

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-332158375058

IP: 176.20.251.233

2018-04-03 07:32:15Z

NEM ID 

## Peter Holgaard Ravn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-042310558545

IP: 176.20.208.36

2018-04-03 07:41:29Z

NEM ID 

## Øjvind Hulgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-852136971212

IP: 31.3.73.6

2018-04-03 12:14:23Z

NEM ID 

## Jørn Dam Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.240.146

2018-04-03 15:20:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 53ZBH-557B7-ZVGE-QXUUE-1EFVZ-Y8V5X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>