

# **BOLIGSERVICEBOGEN A/S**

Brovej 20, st  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Ove Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGSERVICEBOGEN A/S  
Brovej 20, st  
8800 Viborg

Telefonnummer: 86622714

CVR-nr: 32563678

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for tiden 1/1 2016 - 31/12 2016.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle

stilling 31/12 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2016.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30/05/2017

## Direktion

Niels Heuer

## Bestyrelse

Mikkel Åris Petersen

Per Anders Larsen

Niels Heuer

Kim Nielsen

Morten Trinderup

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Boligservicebogen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet Boligservicebogen A/S for regnskabsåret 1/1 2016 - 31/12 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skørping, 30/05/2017

Jette Nielsen  
registreret revisor  
ONreVISION registreret revisionsanpartsselskab  
CVR: 33043163

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksle. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives liniært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acptoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>591.251</b>	<b>772.093</b>
Personaleomkostninger .....		-639.191	-515.606
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-300.340	-239.097
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-348.280</b>	<b>17.390</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-726	-3.569
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-349.006</b>	<b>13.821</b>
Skat af årets resultat .....		90.253	66.596
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-258.753</b>	<b>80.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-258.753	80.417
<b>I alt .....</b>		<b>-258.753</b>	<b>80.417</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	54.000
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver .....		577.000	644.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>577.000</b>	<b>698.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>577.000</b>	<b>698.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		105.600	218.807
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		105.392	73.489
Tilgodehavende skat .....		75.000	20.255
Andre tilgodehavender .....		25.563	68.278
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>311.555</b>	<b>380.829</b>
Likvide beholdninger .....		104.587	40.978
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>416.142</b>	<b>421.807</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>993.142</b>	<b>1.119.807</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		25.347	284.100
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>525.347</b>	<b>784.100</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		75.348	150.248
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		88.020	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		304.427	185.459
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>467.795</b>	<b>335.707</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>467.795</b>	<b>335.707</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>993.142</b>	<b>1.119.807</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive rådgivningsvirksomhed og service for boligejere.

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## **3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været under 3 ansatte.