

# **BOLIGSERVICEBOGEN A/S**

Brovej 20, st  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Niels Heuer  
Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGSERVICEBOGEN A/S  
Brovej 20, st  
8800 Viborg

Telefonnummer: 86622714

CVR-nr: 32563678

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Vi har aflagt dette årsregnskab for tiden 1/1 2015 - 31/12 2015.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med krav i lovgivning, regnskabsstandarder, vedtægter og aftaler.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets økonomiske situation, dets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 04/05/2016

## Direktion

Niels Heuer

## Bestyrelse

Mikkel Åris Petersen

Morten Trinderup

Kim Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i selskabet Boligservicebogen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet Boligservicebogen A/S for regnskabsåret 1/1 2015 - 31/12 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skørping, 04/05/2016

Jette Nielsen  
registreret revisor  
ONreVISION registreret revisionsanpartsselskab  
CVR: 33043163

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksle. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives liniært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acpntoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>772.093</b>	<b>278.202</b>
Personaleomkostninger .....		-515.606	-74.820
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-239.097	-510.730
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>17.390</b>	<b>-307.348</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.569	-2.251
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>13.821</b>	<b>-309.599</b>
Skat af årets resultat .....		66.596	337.884
<b>Årets resultat .....</b>		<b>80.417</b>	<b>28.285</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		80.417	28.285
<b>I alt .....</b>		<b>80.417</b>	<b>28.285</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		54.000	107.000
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver .....		644.000	538.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>698.000</b>	<b>645.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>698.000</b>	<b>645.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		218.807	129.291
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		73.489	
Tilgodehavende skat .....		20.255	17.000
Andre tilgodehavender .....		68.278	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>380.829</b>	<b>146.291</b>
Likvide beholdninger .....		40.978	52.164
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>421.807</b>	<b>198.455</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.119.807</b>	<b>843.455</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		284.100	203.683
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>784.100</b>	<b>703.683</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		150.248	94.511
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	-45.261
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		185.459	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>335.707</b>	<b>139.772</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>335.707</b>	<b>139.772</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.119.807</b>	<b>843.455</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive rådgivningsvirksomhed og service for boligejere.

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## **3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været ansat 2 medarbejdere