

*FCK Nygaard Holding ApS  
Vennemindevej 56, 2. th  
2100 København Ø*

*CVR-nr: 32 56 34 81*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for FCK Nygaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den / 2017

### **Direktion**

Søren Aagesen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i FCK Nygaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FCK Nygaard Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den / 2017

Lis Aas  
revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

FCK Nygaard Holding ApS  
Vennemindevej 56, 2. th  
2100 København Ø

CVR-nr.: 32 56 34 81  
Stiftet: 5. november 2009  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Aagesen

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S  
Østerbrogade 137  
2100 København Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingselskab.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 24.186, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 1.085.988, og en egenkapital på kr. 90.377.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for FCK Nygaard Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.750-</b>	<b>13-</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	27.994	29
2 Andre finansielle omkostninger .....	58-	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>24.186</b>	<b>16</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>24.186</b>	<b>16</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	24.186	16
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>24.186</b>	<b>16</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1	2
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>2</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	91.733	63
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>91.733</b>	<b>63</b>
4 <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>91.734</b>	<b>65</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	652.286	810
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>652.286</b>	<b>810</b>
5 <b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>341.968</b>	<b>237</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>994.254</b>	<b>1.047</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.085.988</b>	<b>1.112</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat .....	40.377	17
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>90.377</b>	<b>67</b>
7 Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.750	4
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	991.861	1.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>995.611</b>	<b>1.045</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>995.611</b>	<b>1.045</b>
 <b>PASSIVER .....</b>	 <b>1.085.988</b>	 <b>1.112</b>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	27.994	29
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<u>27.994</u>	<u>29</u>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	48	0
Gebyrer mv.....	10	0
<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<u>58</u>	<u>0</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	98.365	138
Afgang i årets løb .....	0	40-
Kostpris 31. december 2016	<u>98.365</u>	<u>98</u>
Årets resultatandele, Perikles ApS .....	49.659	50
Årets resultatandele, Frihavnen ApS.....	64.385	64
Årets resultatandele, Cafe Kildevæld ApS.....	6.485	6
Af-/nedskrivninger, primo.....	155.155-	155-
Årets af-/nedskrivninger.....	27.994	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>6.632-</u>	<u>35-</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<u>91.733</u>	<u>63</u>
<b>4 ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>5 Likvide beholdninger</b>		
Pengeinstitutter.....	341.968	237
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<u>341.968</u>	<u>237</u>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat .....	16.191	24.186	40.377
	<u>66.191</u>	<u>24.186</u>	<u>90.377</u>
<b>7 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		2016	2015 kr. 1000
Leverandører af tjenesteydelser.....		3.750	4
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....</b>		<u>3.750</u>	<u>4</u>
<b>8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Selskabet har ingen eventualaktiver eller forpligtelser			
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som [administrationselskab] [helejet dattervirksomhed] hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.			
Herudover har selskabet ikke eventualforpligtelser eller eventualaktiver			
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Selskabet har ingen pantsætning eller Sikkerhedsstillelser			
<b>10 Nærtstående parter</b>			
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:			
Søren Aagesen, Vennemindevej 56,2 th, 2100 København Ø			