

GO ESTATE A/S

Produktionsvej 26, st.tv., 2600 Glostrup

CVR-nr. 32 56 28 76

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for GO ESTATE A/S.

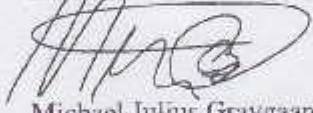
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 24. maj 2016

Direktion



Michael Julius Gravgaard

Bestyrelse



Arne Gillin
Formand



Jesper Grønkjær



Michael Julius Gravgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i GO ESTATE A/S

Vi har revideret årsregnskabet for GO ESTATE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 24. maj 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Koskelin
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	GO ESTATE A/S Produktionsvej 26, st.tv. 2600 Glostrup CVR-nr.: 32 56 28 76 Stiftet: 10. november 2009 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arne Gillin, Formand Jesper Grønkjær Michael Julius Gravgaard
Direktion	Michael Julius Gravgaard
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Farum Hovedgade 9 3520 Farum
Dattervirksomheder	GoEstate Administration ApS, Glostrup Haslevgade A/S, Glostrup
Associeret virksomhed	Münsterhaven ApS, Glostrup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GO ESTATE A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret så de dækker perioden frem til regnskabets udløb. Gevinst og tab ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsesdagen, eller pr. dispositionsdagen hvis denne er tidligere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendomme, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostpris for ejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger og istandsættelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter GO ESTATE A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	4.547.241	3.034
2 Personaleomkostninger	-770.026	-783
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-102.915	-103
Driftsresultat	3.674.300	2.148
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-300.000	-440
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-218.870	0
Andre finansielle indtægter	136.354	278
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.577.246	-1.820
Resultat før skat	1.714.538	166
Skat af årets resultat	-513.112	-149
Årets resultat	1.201.426	17
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.201.426	17
Disponeret i alt	1.201.426	17

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Erhvervede rettigheder	55.212	74
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>55.212</u>	<u>74</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	72.152	157
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>72.152</u>	<u>157</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	300.000	550
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	140
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.558.000	558
Andre tilgodehavender	0	73
Deposita	46.875	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.904.875</u>	<u>1.321</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.032.239</u>	<u>1.552</u>
Omsætningsaktiver		
Ejendomme	47.451.787	54.323
Varebeholdninger i alt	<u>47.451.787</u>	<u>54.323</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.100.000	850
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.044.102	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	425.000	888
Tilgodehavende selskabsskat	0	264
Andre tilgodehavender	430.774	1.504
Periodeafgrænsningsposter	42.672	43
Tilgodehavender i alt	<u>9.042.548</u>	<u>3.549</u>
9 Likvide beholdninger	1.681.994	2.885
Omsætningsaktiver i alt	<u>58.176.329</u>	<u>60.757</u>
Aktiver i alt	<u>60.208.568</u>	<u>62.309</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
10	Virksomhedskapital	2.683.335	2.683
11	Overkurs ved emission	18.981.675	18.982
12	Overført resultat	2.273.061	1.072
	Egenkapital i alt	23.938.071	22.737
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	2.825	15
	Hensatte forpligtelser i alt	2.825	15
Gældsforpligtelser			
	Ansvarlig lånekapital	4.000.000	4.000
	Gæld til realkreditinstitutter	3.903.403	14.086
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.903.403	18.086
	Kortfristet del af langfristet gæld	26.545	204
	Ejendomsfinansiering	22.265.000	17.061
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	506.342	1.030
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	190
	Gæld til tilknyttede virksomheder	183.262	168
	Selskabsskat	422.849	0
	Anden gæld	317.318	281
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.642.953	2.537
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.364.269	21.471
	Gældsforpligtelser i alt	36.267.672	39.557
	Passiver i alt	60.208.568	62.309
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
15 Eventualposter			

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
GO Estate A/S er Danmarks første reelle boligbutik der køber, sælger og udlejer private boliger i Danmark - blandt andet i en ny konceptform. Kundegruppen er alle boligsøgende i Danmark - såvel aktive (dem som er på markedet) som latente (dem som overvejer at søge ny bolig.)		
"Vi flytter dig" - enkelt, gennemskuelig og trygt.		
GO Estate A/S er en totalløsning- vi flytter vores kunder fra A til B uden alle de sædvanlige bekymringer, der normalt følger med at skifte bolig. Hvis kunden i forvejen har en ejerbolig tilbyder GO Estate at købe kundens bolig, mod at kunden køber en ny bolig af GO Estate - altså en byttehandel.		
Vores kernekompetence er sammen med vore kunder, at finde den rigtige bolig, indkøbe den, ombygge og/eller levere renoveringen i boligen - og videresælge den til vores kunder til en på forhånd fast aftalt pris.		
	2015 kr.	2014 t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	598.200	607
Pensioner	75.751	52
Andre omkostninger til social sikring	10.953	5
Personaleomkostninger i øvrigt	85.122	119
	770.026	783
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	46
Andre renteomkostninger	1.577.246	1.774
	1.577.246	1.820

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
4. Erhvervede rettigheder		
Kostpris 1. januar 2015	110.415	110
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2015	110.415	110
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-36.802	-18
Årets afskrivninger	-18.401	-18
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-55.203	-36
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	55.212	74
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	422.568	423
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2015	422.568	423
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-265.902	-181
Årets afskrivninger	-84.514	-85
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-350.416	-266
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	72.152	157

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	990.152	990
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 31. december 2015	1.040.152	990
Værdireguleringer 1. januar 2015	-440.152	0
Værdireguleringer	-300.000	-440
Nedskrivninger 31. december 2015	-740.152	-440
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	300.000	550

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
GoEstate Administration ApS, Glostrup	100 %	195.118	-8.421
Haslevgade A/S, Glostrup	100 %	-194.695	-244.695

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	140.000	140
Kostpris 31. december 2015	140.000	140
Værdireguleringer	-140.000	0
Nedskrivninger 31. december 2015	-140.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	140

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Münsterhaven ApS, Glostrup	50 %	-306.687	-96.197

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	558.000	558
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.558.000</u>	<u>558</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	 <u>1.558.000</u>	 <u>558</u>
 9. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	2.000	99
Deponeringskonti	1.585.000	1.650
Driftskonti	<u>94.994</u>	<u>1.136</u>
	<u>1.681.994</u>	<u>2.885</u>
 10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>2.683.335</u>	<u>2.683</u>
	<u>2.683.335</u>	<u>2.683</u>
Selskabets aktiekapital udgør kr. 2.683.335, fordelt på aktier á 1.000 eller multipla deraf.		
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:		
2009: Kontant indskud ved stiftelse, kr. 501.000 til kurs 600,00		
2010: Kontant kapitalforhøjelse, kr. 334.000 til kurs 606,00		
2011: Kontant kapitalforhøjelse, kr. 365.000 til kurs 900,00		
2011: Kontant kapitalforhøjelse, kr. 400.000 til kurs 900,00		
2012: Kontant kapitalforhøjelse, kr. 250.000 til kurs 900,00		
2014: Kapitalforhøjelse ved konvertering af gæld, kr. 833.335 til kurs 900,00		
 11. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2015	<u>18.981.675</u>	<u>18.982</u>
	<u>18.981.675</u>	<u>18.982</u>

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.		
12. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015	1.071.635	1.055		
Årets overførte overskud eller underskud	1.201.426	17		
	2.273.061	1.072		
13. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 t.kr.
Ansvarlig lånekapital	0	0	4.000.000	4.000
Gæld til realkreditinstitutter	26.545	3.792.591	3.929.948	14.290
	26.545	3.792.591	7.929.948	18.290

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.930, er der givet pant i varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 5.777.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 22.265, er der stillet sikkerhed i ejerpantebreve i varebeholdninger, hvis værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 39.627 samt givet transport i restkøbesum på t.kr. 3.250.

Deponeringskonti for t.kr. 1.585 er stillet til sikkerhed for ejendomshandler.

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restforpligtelse på t.kr. 34, svarende til 9 måneders forpligtelse.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.