



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

MARIELYST STRANDPARK CENTER K/S

STRANDVEJEN 425, 6854 HENNE

ÅRSRAPPORT

1. NOVEMBER 2022 - 31. OKTOBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. marts 2024

Carsten Holmegaard Hansen

CVR-NR. 32 56 24 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Marielyst Strandpark Center K/S Strandvejen 425 6854 Henne
	CVR-nr.: 32 56 24 77
	Stiftet: 5. november 2009
	Kommune: Varde
	Regnskabsår: 1. november 2022 - 31. oktober 2023
Bestyrelse	Niels Kristian Hansen, formand Erik Buhl Nielsen Carsten Holmegaard Hansen
Direktion	Carsten Holmegaard Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for Marielyst Strandpark Center K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 25. marts 2024

Direktion:

Carsten Holmegaard Hansen

Bestyrelse:

Niels Kristian Hansen
Formand

Erik Buhl Nielsen

Carsten Holmegaard Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til ejeren af Marielyst Strandpark Center K/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marielyst Strandpark Center K/S for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 25. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har vurderet værdien af grunde og bygninger henset til faciliteterne, beliggenheden og ejendomsmarkedet. En væsentlig forudsætning for værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger beror på forventningerne om at de fremtidige nettoindtægter kan forbedres i forhold til det realiserede i 2022/23.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 267 t.kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er pr. 31.10.2023 negativ med 19.517 t.kr., ligesom ledelsen forventer et underskud for 2023/24.

Ledelsen har vurderet kapitalberedskabet for det kommende års drifts- og aktivitetsplaner. Tilknyttede selskaber har afgivet tilsagn om at ville yde henstand i forhold til at få afdrag på de eksisterende mellemregninger og lån, samt de har givet tilsagn om at ville stille yderligere likviditet til rådighed for at dække de ordinære omkostninger for 2023/24. Ledelsen vurderer, at de indgående aftaler sikrer at likviditeten og finansieringen er tilstrækkelig til gennemførelse af drifts- og aktivitetsplanerne for 2023/24.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOTAB		-129.411	-139.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-137.607	-137.607
DRIFTSRESULTAT		-267.018	-277.042
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-13	-252.260
ÅRETS RESULTAT		-267.031	-529.302
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-267.031	-529.302
I ALT		-267.031	-529.302

BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		4.221.311	4.346.838
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		76.515	88.595
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.297.826	4.435.433
ANLÆGSAKTIVER.....		4.297.826	4.435.433
Andre tilgodehavender.....		5.665	6.150
Tilgodehavender.....		5.665	6.150
Likvide beholdninger.....		9.857	40.895
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		15.522	47.045
AKTIVER.....		4.313.348	4.482.478

BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Egenkapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-19.642.095	-19.375.064
EGENKAPITAL.....		-19.517.095	-19.250.064
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		23.802.542	23.712.542
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	23.802.542	23.712.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Anden gæld.....		7.901	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		27.901	20.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		23.830.443	23.732.542
PASSIVER.....		4.313.348	4.482.478
Usikkerhed ved going concern	5		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling/going concern	6		
Koncernregnskab	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2022.....	125.000	-19.375.064	-19.250.064
Forslag til resultatdisponering.....		-267.031	-267.031
Egenkapital 31. oktober 2023.....	125.000	-19.642.095	-19.517.095

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	
Øvrige finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	251.800	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	13	460	
	13	252.260	
Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. november 2022.....	20.836.347	321.609	
Kostpris 31. oktober 2023.....	20.836.347	321.609	
Af- og nedskrivninger 1. november 2022.....	16.489.509	233.014	
Årets afskrivninger	125.527	12.080	
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2023.....	16.615.036	245.094	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2023.....	4.221.311	76.515	
Langfristede gældsforpligtelser			4
	31/10 2023 gæld i alt	Restgæld efter 5 år	31/10 2022 gæld i alt
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	23.802.542	24.059.428	23.712.542
	23.802.542	24.059.428	23.712.542
Usikkerhed ved going concern			5
Ledelsen har vurderet kapitalberedskabet for det kommende års drifts- og aktivitetsplaner. Tilknyttet selskaber har afgivet tilsagn om at ville yde henstand i forhold til at få afdrag på de eksisterende mellemregninger og lån, samt de har givet tilsagn om at ville stille yderligere likviditet til rådighed for at dække de ordinære omkostninger for 2023/24. Ledelsen vurderer, at de indgåede aftaler sikrer at likviditeten og finansieringen er tilstrækkelig til gennemførelse af drifts- og aktivitetsplaner for 2023/24			
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling/going concern			6
Ledelsen har vurderet værdien af grunde og bygninger henset til faciliteterne, beliggenheden og ejendomsmarkedet. En væsentlig forudsætning for værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger beror på forventningerne om at de fremtidige nettoindtægter kan forbedres i forhold til det realiserede i 2022/23.			

NOTER**Note****Koncernregnskab****7**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Niels Kristian Hansen, Henne Strand A/S - Varde

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Marielyst Strandpark Center K/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrations- og ejendomsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.