



Marielyst Strandpark Center K/S

Strandvejen 425
6854 Henne
CVR-nr. 32562477

Årsrapport 01.11.2021 - 31.10.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
20.03.2023

Carsten Holmegaard Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 31.10.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Marielyst Strandpark Center K/S
Strandvejen 425
6854 Henne

CVR-nr.: 32562477

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.11.2021 - 31.10.2022

Bestyrelse

Niels Kristian Hansen, formand
Carsten Pedersen
Carsten Holmegaard Hansen

Direktion

Carsten Holmegaard Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2021 - 31.10.2022 for Marielyst Strandpark Center K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2021 - 31.10.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 20.03.2023

Direktion

Carsten Holmegaard Hansen

Bestyrelse

Niels Kristian Hansen
formand

Carsten Pedersen

Carsten Holmegaard Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Marielyst Strandpark Center K/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marielyst Strandpark Center K/S for regnskabsåret 01.11.2021 - 31.10.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2021 - 31.10.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet forventer underskud i 2022/23, men at ledelsen har vurderet, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til gennemførelse af det kommende års planlagte drifts- og aktivitetsplaner. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Som anført i note 2 er det en væsentlig forudsætning for værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger, at de fremtidige nettoindtægter kan forbedres i forhold til det realiserede i 2021/22.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 20.03.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Claus Vium Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33724

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 529 t.kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapitalen er pr. 31.10.2022 negativ med 19.250 t.kr., ligesom ledelsen forventer et underskud for regnskabsåret 2022/23.

Ledelsen har vurderet kapitalberedskabet for det kommende års drifts- og aktivitetsplaner. Tilknyttede selskaber har afgivet tilsagn om at ville yde henstand i forhold til at få afdrag på de eksisterende mellemregninger og lån, samt de har givet tilsagn om at ville stille yderligere likviditet til rådighed for at dække de ordinære omkostninger for 2022/23. Ledelsen vurderer, at de indgåede aftaler sikrer at likviditeten og finansieringen er tilstrækkelig til gennemførelse af drifts- og aktivitetsplanerne i 2022/23.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Ledelsen har vurderet værdien af grunde og bygninger henset til faciliteterne, beliggenheden og ejendomsmarkedet. En væsentlig forudsætning for værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger beror på forventningerne om at de fremtidige nettoindtægter kan forbedres i forhold til det realiserede i 2021/22.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(139.435)	(43.926)
Af- og nedskrivninger		(137.607)	(137.607)
Driftsresultat		(277.042)	(181.533)
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(251.800)	(246.400)
Andre finansielle omkostninger		(460)	(275)
Årets resultat		(529.302)	(428.208)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(529.302)	(428.208)
Resultatdisponering		(529.302)	(428.208)

Balance pr. 31.10.2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		4.346.838	4.472.365
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		88.595	100.675
Materielle aktiver	3	4.435.433	4.573.040
Anlægsaktiver		4.435.433	4.573.040
Andre tilgodehavender		6.150	4.123
Tilgodehavender		6.150	4.123
Likvide beholdninger		40.895	62.818
Omsætningsaktiver		47.045	66.941
Aktiver		4.482.478	4.639.981

Passiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(19.375.064)	(18.845.762)
Egenkapital		(19.250.064)	(18.720.762)
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.712.542	23.340.742
Langfristede gældsforpligtelser	4	23.712.542	23.340.742
Anden gæld		20.000	20.001
Kortfristede gældsforpligtelser		20.000	20.001
Gældsforpligtelser		23.732.542	23.360.743
Passiver		4.482.478	4.639.981

Going concern	1
Usikkerhed ved indregning og måling	2
Koncernforhold	5

Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(18.845.762)	(18.720.762)
Årets resultat	0	(529.302)	(529.302)
Egenkapital ultimo	125.000	(19.375.064)	(19.250.064)

Noter

1 Going concern

Ledelsen har vurderet kapitalberedskabet for det kommende års drifts- og aktivitetsplaner. Tilknyttede selskaber har afgivet tilsagn om at ville yde henstand i forhold til at få afdrag på de eksisterende mellemregninger og lån, samt de har givet tilsagn om at ville stille yderligere likviditet til rådighed for at dække de ordinære omkostninger for 2022/23. Ledelsen vurderer, at de indgåede aftaler sikrer at likviditeten og finansieringen er tilstrækkelig til gennemførelse af drifts- og aktivitetsplanerne i 2022/23.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har vurderet værdien af grunde og bygninger henset til faciliteterne, beliggenheden og ejendomsmarkedet. En væsentlig forudsætning for værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger beror på forventningerne om at de fremtidige nettoindtægter kan forbedres i forhold til det realiserede i 2021/22.

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	20.836.347	321.609
Kostpris ultimo	20.836.347	321.609
Af- og nedskrivninger primo	(16.363.982)	(220.934)
Årets afskrivninger	(125.527)	(12.080)
Af- og nedskrivninger ultimo	(16.489.509)	(233.014)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.346.838	88.595

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	23.712.542
	23.712.542

5 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Niels Kristian Hansen, Henne Strand A/S - Varde

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
	År
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.