



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

KLNN Holding ApS

Rismarken 11

2680 Solrød Strand

(CVR-nr. 32 56 23 96)

Årsrapport for 2021/22

Regnskabsperiode 1. maj 2021 - 30. april 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2022

Kurt Leo Nellemann Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse**Side****Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4**Årsregnskab for 1. maj 2021 - 30. april 2022**

Anvendt regnskabspraksis

5

Resultatopgørelse

9

Balance

10

Noter

12

Selskabsoplysninger

Selskabet KLNN Holding ApS
Rismarken 11
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 32 56 23 96
Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Direktion Kurt Leo Nellemann Nielsen

Datterselskab Ejendommene Hjørnegårdsvej ApS

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2021 - 30. april 2022 for KLNN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 24. oktober 2022

Direktion



Kurt Leo Nellemann Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KLNN Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KLNN Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Køge, den 24. oktober 2022

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for KLNN Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Som følge af ændringen i definitionen af begrebet "kapitalinteresser", benævnes poster vedr. "associerede virksomheder" som "kapitalinteresser".

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen medfører kun ændring i præsentationen af regnskabsposten pr. 30. april 2021 og har således ingen talmæssig virkning.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

9

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.401.515	1.297.407
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	80.055	342.238
Andre eksterne omkostninger	-17.796	-16.937
Bruttofortjeneste	1.463.774	1.622.708
3 Andre finansielle indtægter	202.256	1.420.344
4 Andre finansielle omkostninger	-211.390	-1.441
Resultat før skat	1.454.640	3.041.611
5 Skat af årets resultat	-4.677	-308.462
ÅRETS RESULTAT	1.449.963	2.733.149
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.231.570	1.539.645
Overført resultat	-981.607	-6.496
Anvendelse i alt	1.449.963	2.733.149

Balance pr. 30. april

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.934.432	18.532.917
Kapitalinteresser	3.881.025	4.050.970
6 Værdipapirer	10.246.645	10.153.768
Finansielle anlægsaktiver i alt	34.062.102	32.737.655
ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.062.102	32.737.655
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	153.500	0
Tilgodehavender i alt	153.500	0
Likvide beholdninger	22.147	16.921
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	175.647	16.921
AKTIVER I ALT	34.237.749	32.754.576

Balance pr. 30. april

11

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Selskabskapital	199.321	199.321
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.760.581	9.529.011
Overført resultat	19.332.186	20.313.793
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>31.492.088</u>	<u>31.242.125</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	354.622	631.234
Selskabsskat	275.772	789.217
Anden gæld	2.103.267	80.000
Kortfristet gæld i alt	<u>2.745.661</u>	<u>1.512.451</u>
GÆLD I ALT	<u>2.745.661</u>	<u>1.512.451</u>
PASSIVER I ALT	<u>34.237.749</u>	<u>32.754.576</u>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

7 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at besidde ejerandel i aktie- og anpartsselskaber samt dermed beslægtet virksomhed.		
2 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
3 Finansielle indtægter		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	0	1.386.176
Øvrige finansielle indtægter	202.256	34.168
	<u>202.256</u>	<u>1.420.344</u>
4 Finansielle omkostninger		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	173.925	0
Øvrige finansielle omkostninger	37.465	1.441
	<u>211.390</u>	<u>1.441</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-5.742	308.462
Regulering af skat vedrørende tidligere år	10.419	0
	<u>4.677</u>	<u>308.462</u>
6 Værdipapirer	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	<u>10.153.768</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-173.925</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>10.246.645</u>	<u>0</u>

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
-------------	----------------	----------------

7 Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor selskab, som er 100% ejet af hovedanpartshaver/direktør.

Sambeskatning

KLNN Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.