



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

KLNN Holding ApS

Rismarken 11

2680 Solrød Strand

(CVR-nr. 32 56 23 96)

Årsrapport for 2020/21

Regnskabsperiode 1. maj 2020 - 30. april 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. oktober 2021

Kurt Leo Nellemann Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

Side**Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4**Ledelsesberetning**

Beretning

6**Årsregnskab for 1. maj 2020 - 30. april 2021**

Anvendt regnskabspraksis

7

Resultatopgørelse

10

Balance

11

Noter

13

Selskabsoplysninger

Selskabet	KLNN Holding ApS Rismarken 11 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 32 56 23 96
	Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. april 2021
Direktion	Kurt Leo Nellemann Nielsen
Datterselskab	Ejendommene Hjørnegårdsvej ApS
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2020 - 30. april 2021 for KLNN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 15. oktober 2021

Direktion



Kurt Leo Nellemann Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4

Til kapitalejerne i KLNN Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KLNN Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 15. oktober 2021

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde ejerandel i aktie- og anpartsselskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 2.733.149. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. maj 2020 - 30. april 2021 og balancen pr. 30. april 2021.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for KLNN Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

10

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.297.407	1.286.271
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	342.238	163.922
Andre eksterne omkostninger	-16.937	-19.280
Bruttofortjeneste	1.622.708	1.430.913
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	18.737
2 Andre finansielle indtægter	1.420.344	137.466
Andre finansielle omkostninger	-1.441	-15.543
Resultat før skat	3.041.611	1.571.573
3 Skat af årets resultat	-308.462	-24.267
ÅRETS RESULTAT	2.733.149	1.547.306
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.539.645	1.150.193
Overført resultat	-6.496	-802.887
Anvendelse i alt	2.733.149	1.547.306

Balance pr. 30. april

11

AKTIVER

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.532.917	17.235.510
Kapitalandele i associerede virksomheder	4.050.970	3.808.732
4 Værdipapirer	10.153.768	8.180.489
Finansielle anlægsaktiver i alt	32.737.655	29.224.731
ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.737.655	29.224.731
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.800.281
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	300.000
Tilgodehavender i alt	0	2.100.281
Likvide beholdninger	16.921	4.649
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.921	2.104.930
AKTIVER I ALT	32.754.576	31.329.661

Balance pr. 30. april

12

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Selskabskapital	199.321	199.321
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.529.011	7.989.366
Overført resultat	20.313.793	20.320.289
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.200.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>31.242.125</u>	<u>29.708.976</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	631.234	0
Selskabsskat	789.217	298.833
Anden gæld	80.000	1.309.852
Kortfristet gæld i alt	<u>1.512.451</u>	<u>1.620.685</u>
GÆLD I ALT	<u>1.512.451</u>	<u>1.620.685</u>
PASSIVER I ALT	<u>32.754.576</u>	<u>31.329.661</u>

5 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	34.168	20.131
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	1.386.176	117.335
	<u>1.420.344</u>	<u>137.466</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	308.462	26.840
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2.573
	<u>308.462</u>	<u>24.267</u>
4 Værdipapirer	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	<u>8.180.489</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>1.386.176</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>10.153.768</u>	<u>0</u>

5 Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor selskab, som er 100% ejet af hovedanpartshaver/direktør.

Sambeskatning

KLNN Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.