

---

# ***PROJEKTSELSKABET GÅRSLEV ApS***

c/o Flemming Vang Thusgaard Rasmussen, J. Chr. Niensens  
Vej 1, 7480 Vildbjerg

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 32 56 14 38

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/3 2023

Flemming Skov Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PROJEKTSKABET GÅRSLEV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 3. marts 2023

## Direktion

Flemming Vang Thusgaard  
Rasmussen  
Direktør

## Bestyrelse

Flemming Skov Nielsen  
Formand

Ulla Korshøj Nielsen

Flemming Vang Thusgaard  
Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PROJEKTSELSKABET GÅRSLEV ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PROJEKTSELSKABET GÅRSLEV ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PROJEKTSELSKABET GÅRSLEV ApS Flemming Vang Thusgaard Rasmussen J. Chr. Nielsens Vej 1 7480 Vildbjerg  CVR-nr: 32 56 14 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Skov Nielsen, formand Ulla Korshøj Nielsen Flemming Vang Thusgaard Rasmussen
<b>Direktion</b>	Flemming Vang Thusgaard Rasmussen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-364.718</b>	<b>20.703</b>
Finansielle omkostninger	2	-53.504	-82.659
<b>Resultat før skat</b>		<b>-418.222</b>	<b>-61.956</b>
Skat af årets resultat	3	92.009	240.609
<b>Årets resultat</b>		<b>-326.213</b>	<b>178.653</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Overført resultat	-2.326.213	178.653
	<b>-326.213</b>	<b>178.653</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Aktiver bestemt for salg		2.506.368	6.506.368
Varebeholdninger		<u>2.506.368</u>	<u>6.506.368</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.503	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		92.009	13.630
Tilgodehavender		<u>129.512</u>	<u>13.630</u>
Likvide beholdninger		<u>3.412.203</u>	<u>2.015.099</u>
Omsætningsaktiver		<u>6.048.083</u>	<u>8.535.097</u>
Aktiver		<u>6.048.083</u>	<u>8.535.097</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		250.002	250.002
Overført resultat		2.825.111	5.151.324
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>5.075.113</b>	<b>5.401.326</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.527.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.515.000
Anden gæld		972.970	91.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>972.970</b>	<b>3.133.771</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>972.970</b>	<b>3.133.771</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.048.083</b>	<b>8.535.097</b>

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4
Nærtstående parter	5
Anvendt regnskabspraksis	6



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	250.002	5.151.324	0	5.401.326
Årets resultat	0	-2.326.213	2.000.000	-326.213
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>250.002</b>	<b>2.825.111</b>	<b>2.000.000</b>	<b>5.075.113</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	21.501	35.281
Andre finansielle omkostninger	<u>32.003</u>	<u>47.378</u>
	<u><b>53.504</b></u>	<u><b>82.659</b></u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-92.009	-13.630
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-226.979</u>
	<u><b>-92.009</b></u>	<u><b>-240.609</b></u>

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

## 5. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Stengren Holding ApS, CVR-nr.: 26 58 78 91	Vildbjerg

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PROJEKTSKABET GÅRSLEV ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Stengren Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.