
PROJEKTSELSKABET GÅRSLEV ApS

c/o Flemming Vang Thusgaard Rasmussen, J. Chr. Niensens
Vej 1, 7480 Vildbjerg

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 32 56 14 38

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 23/2 2024

Flemming Skov Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for PROJEKTSKABET GÅRSLEV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 23. februar 2024

Direktion

Flemming Vang Thusgaard
Rasmussen
direktør

Bestyrelse

Flemming Skov Nielsen
formand

Ulla Korshøj Nielsen

Flemming Vang Thusgaard
Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PROJEKTSELSKABET GÅRSLEV ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PROJEKTSELSKABET GÅRSLEV ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 23. februar 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	PROJEKTSELSKABET GÅRSLEV ApS Flemming Vang Thusgaard Rasmussen J. Chr. Nielsens Vej 1 7480 Vildbjerg CVR-nr: 32 56 14 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Flemming Skov Nielsen, formand Ulla Korshøj Nielsen Flemming Vang Thusgaard Rasmussen
Direktion	Flemming Vang Thusgaard Rasmussen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-168.948	-313.385
Administrationsomkostninger		-14.104	-51.333
Resultat før finansielle poster		-183.052	-364.718
Finansielle indtægter		2.319	0
Finansielle omkostninger	2	-8	-53.504
Resultat før skat		-180.741	-418.222
Skat af årets resultat	3	39.763	92.009
Årets resultat		-140.978	-326.213

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overført resultat	-140.978	-2.326.213
	-140.978	-326.213

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Aktiver bestemt for salg		2.506.368	2.506.368
Varebeholdninger		2.506.368	2.506.368
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	37.503
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		92.009	0
Andre tilgodehavender		16.083	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		39.763	92.009
Tilgodehavender		147.855	129.512
Likvide beholdninger		284.912	3.412.203
Omsætningsaktiver		2.939.135	6.048.083
Aktiver		2.939.135	6.048.083

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		250.002	250.002
Overført resultat		2.684.133	2.825.111
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
Egenkapital		2.934.135	5.075.113
Anden gæld		5.000	972.970
Kortfristede gældsforpligtelser		5.000	972.970
Gældsforpligtelser		5.000	972.970
Passiver		2.939.135	6.048.083
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	250.002	2.825.111	2.000.000	5.075.113
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-140.978	0	-140.978
Egenkapital 31. december	250.002	2.684.133	0	2.934.135

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

2. Finansielle omkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	21.501
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	21.501
Andre finansielle omkostninger	8	10.502
	<u>8</u>	<u>53.504</u>

3. Skat af årets resultat

	2023	2022
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	-39.763	-92.009
	<u>-39.763</u>	<u>-92.009</u>

4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

5. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Stengren Holding ApS, CVR-nr.: 26 58 78 91	Vildbjerg

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PROJEKTSKABET GÅRSLEV ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Stengren Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.