

**Projektselskabet Gårslev ApS**  
**Jens Chr Nielsensvej 1, 7480 Vildbjerg**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 32 56 14 38**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2016.

---

Flemming Skov Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Projektselskabet Gårslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 23. februar 2016

### **Direktion**

Flemming Skov Nielsen

### **Bestyrelse**

Flemming Rasmussen

Flemming Skov Nielsen

Peter Rudbeck

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Projektselskabet Gårslev ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet Gårslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

Vejle, den 23. februar 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Projektselskabet Gårslev ApS  
Jens Chr Niensensvej 1  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 32 56 14 38

Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015  
6. regnskabsår

**Bestyrelse**

Flemming Rasmussen  
Flemming Skov Nielsen  
Peter Rudbeck

**Direktion**

Flemming Skov Nielsen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Projektselskabet Gårslev ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af jordstykke samt administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Projektselskabet Gårslev ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-144.616</b>	<b>-192.589</b>
Andre finansielle omkostninger	-866	-20
<b>Resultat før skat</b>	<b>-145.482</b>	<b>-192.609</b>
1 Skat af årets resultat	54.433	6.134
<b>Årets resultat</b>	<b>-91.049</b>	<b>-186.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-91.049	-186.475
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-91.049</b>	<b>-186.475</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Byggegrunde	7.479.824	7.479.824
	Varebeholdninger i alt	<u>7.479.824</u>	<u>7.479.824</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	59.187	4.754
	Andre tilgodehavender	7.878	13.500
	Tilgodehavender i alt	<u>67.065</u>	<u>18.254</u>
	Likvide beholdninger	<u>30.998</u>	<u>27.581</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.577.887</u></b>	<b><u>7.525.659</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.577.887</u></b>	<b><u>7.525.659</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	250.002	250.002
3	Overført resultat	6.854.316	6.945.366
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.104.318</u></b>	<b><u>7.195.368</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	473.569	330.291
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>473.569</u>	<u>330.291</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>473.569</u></b>	<b><u>330.291</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.577.887</u></b>	<b><u>7.525.659</u></b>
<b>4</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	-54.433	-6.134
	<b>-54.433</b>	<b>-6.134</b>

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	250.002	250.002
	<b>250.002</b>	<b>250.002</b>

Anpartskapitalen består af 250.002 anparter á 1 kr. Kapitalen er opdelt i klasser med 125.000 A-anparter, 62.501 B-anparter og 62.501 C-anparter.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på anpartskapitalen:

2010/11: Kontant kapitaludvidelse på 125.002 kr.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	6.945.365	7.131.841
Årets overførte resultat	-91.049	-186.475
	<b>6.854.316</b>	<b>6.945.366</b>

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

**5. Eventualposter**  
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Stengren Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## **Noter**

---

### **5. Eventualposter (fortsat)** **Sambeskatning (fortsat)**

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, Stengren Holding ApS, CVR-nr. 26587891.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.