

# **BIRK Erhverv ApS**

Farum Hovedgade 25  
3520 Farum

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2017**

---

**Bjarne Birk Larsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BIRK Erhverv ApS  
Farum Hovedgade 25  
3520 Farum

Telefonnummer: 70272027

CVR-nr: 32561187

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nordea

**Revisor**

LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum  
DK Danmark  
CVR-nr: 28970641  
P-enhed: 1011628024

# Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for året 2016 for Birk Erhverv ApS, der er aflagt efter årsregnskabsloven, og som udviser et resultat på kr. -2.294 og en egenkapital på kr. 113.475 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet jeg anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Da selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision ønsker ledelsen fortsat at fravælge dette.

Furesø, den 06/06/2017

## Direktion

Bjarne Birk Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Birk Erhverv ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 31. december 2016 for Birk Erhverv ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 06/06/2017

Vita Gunborg  
Registreret revisor  
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 28970641

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis  
Ingen.

Selskabet har undladt at vise omsætningen, idet ledelsen er af den opfattelse at dette vil være til skade for selskabet.

Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttoresultat fremkommer.

## Resultatopgørelse

Omsætning: (vises ikke se ovenfor)

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Bruttoresultat:

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af vareforbrug, salgs og administrations omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret ( fuld periodisering ). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, vedrørende værdipapirer og lån.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Anlægsaktiver 2 % p.a. af anskaffelsessummen

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstid, som er 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige positive forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser:

Gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi. Langfristet gæld er optaget til kursværdi.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>224.835</b>	<b>162.347</b>
Personaleomkostninger .....	1	-217.470	-2.634
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.146	-14.146
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.781</b>	<b>145.567</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.036	2.050
Andre finansielle omkostninger .....		-40	-6
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-785</b>	<b>147.611</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
Andre skatter .....		-1.509	-37.219
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.294</b>	<b>110.392</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.294	110.392
<b>I alt</b> .....		<b>-2.294</b>	<b>110.392</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		14.144	28.290
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.144</b>	<b>28.290</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.144</b>	<b>28.290</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		245.242	22.204
Tilgodehavende skat .....		7.960	9.469
Andre tilgodehavender .....		480	249
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	0	42.842
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>253.682</b>	<b>74.764</b>
Likvide beholdninger .....		1.618	50.983
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>255.300</b>	<b>125.747</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>269.444</b>	<b>154.037</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-11.525	-9.231
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>113.475</b>	<b>115.769</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		133.991	38.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		21.978	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>155.969</b>	<b>38.268</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>155.969</b>	<b>38.268</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>269.444</b>	<b>154.037</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	216.443	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.027	2.634
	<u>217.470</u>	<u>2.634</u>
Antal medarbejder	<u>1</u>	<u>0</u>

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

<b>Anpartshaverlån:</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
Saldo 1. januar 2016	<u>42-842</u>
Indsat i året løb	-70.781
Rente 10,05%	5.961
Saldo 31. december 2016	-21.978

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udføre byggeopgaver, herunder byggestyring og rådgivning, og eje og administrere fast ejendom, herunder rådgivning og udførsel af ejendomsservice.