

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2021

### Key2Fitness Køge ApS

Gefionsvej 19  
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 32561039

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 3. juni 2022

#### Dirigent

Daniel Lademann

# Indholdsfortegnelse

---

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Key2Fitness Køge ApS  
Gefionsvej 19  
4654 Faxe Ladeplads

Telefon: 5676 7366  
Hjemmeside: [www.fitogsund.dk](http://www.fitogsund.dk)  
Email: [dl@fitogsund.dk](mailto:dl@fitogsund.dk)

CVR-nr.: 32561039  
Stiftelsesdato: 1. november 2009  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Daniel Staun Lademann

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Nykredit Erhverv  
Københavnsvej 45-47  
4000 Roskilde

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
3. juni 2022, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af fitnesscenter

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på kr. 96.679.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Key2Fitness Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 30. maj 2022

**Direktion:**

Daniel Staun Lademann

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Key2Fitness Køge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Key2Fitness Køge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 30. maj 2022

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab		1.637.884	602.892
Personaleomkostninger	2.	-1.431.683	-1.335.550
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-102.246	-102.246
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>103.955</b>	<b>-834.904</b>
Andre finansielle indtægter		0	-857
Andre finansielle omkostninger		-7.276	-20.960
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>96.679</b>	<b>-856.721</b>
Skat af årets resultat	3.	-22.486	187.466
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>74.193</b>	<b>-669.255</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		74.193	-669.255
<b>Disponeret i alt</b>		<b>74.193</b>	<b>-669.255</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4.		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.644	139.316
Indretning lejede lokaler		487.404	550.978
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>588.048</b>	<b>690.294</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		175.500	175.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>175.500</b>	<b>175.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>763.548</b>	<b>865.794</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		19.425	19.375
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>19.425</b>	<b>19.375</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		591.676	411.860
Skatteaktiv		87.908	354.281
Andre tilgodehavender		329.655	108.247
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.009.239</b>	<b>874.388</b>
Likvide beholdninger		191.237	6.552
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>191.237</b>	<b>6.552</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.219.901</b>	<b>900.315</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.983.449</b>	<b>1.766.109</b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		-607.148	-681.341
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-482.148</b>	<b>-556.341</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	5.	37.930	37.930
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>37.930</b>	<b>37.930</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		0	69.164
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	353.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser		409.904	54.016
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.324.369	1.015.069
Gæld til kapitalinteresser		98.035	98.035
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		595.359	694.299
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.427.667</b>	<b>2.284.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.465.597</b>	<b>2.322.450</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.983.449</b>	<b>1.766.109</b>
Eventualforpligtelser	6.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7.		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021	125.000	-681.341	-556.341
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	74.193	74.193
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>-607.148</b>	<b>-482.148</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2020	125.000	-12.086	112.914
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-669.255	-669.255
<b>Egenkapital, 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-681.341</b>	<b>-556.341</b>

## Noter

### 1. Oplysning om særlige poster

Selskabet har som følge af Covid-19 modtaget tilskud. Tilskuddet er indregnet under posten 'Andre driftsindtægter' og udgør følgende beløb:

	2021	2020
Lønkomensation	423.641	271.838
Kompensation for faste omkostninger	626.351	350.914
<b>Tilskud i alt</b>	<b>1.049.992</b>	<b>622.752</b>

### 2. Personaleomkostninger

	2021	2020
Lønninger	1.363.029	1.241.242
Andre omkostninger til social sikring	68.654	94.308
	<b>1.431.683</b>	<b>1.335.550</b>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 3 3

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-177.071	0
Regulering af udskudt skat	199.557	-187.466
	<b>22.486</b>	<b>-187.466</b>

**Andre anlæg,  
driftsmateriel  
og inventar**      **Indretning  
lejede lokaler**

### 4. Materielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	531.583	635.743
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>531.583</b>	<b>635.743</b>

#### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-392.267	-84.765
Årets af- og nedskrivninger	-38.672	-63.574
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-430.939</b>	<b>-148.339</b>

**Bogført værdi, ultimo**      **100.644**      **487.404**

**2021**      **2020**

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år 37.930 37.930

## Noter

---

### **6. Eventualforpligtelser**

Selskabet har til sikkerhed for Key2Fitness ApS og Key2Fitness Ringsted ApS mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet erklæring om selvskyldnerkaution.

Selskabet har indgået aftale om leje af Torvet 22 1. og 2. sal, 4600 Køge, med normal opsigelsesvarsel. Huslejeforpligtelsen kan opgøres til ca. kr. 642.000.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Key2Fitness Køge ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugtid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedepositum.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.