

Just Fitness Holding A/S

Stockholmsgade 41, 2100 København Ø
CVR-nr. 32 56 05 71

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 09.02.16

Rasmus Elmann Ingerslev
Dirigent

| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 - 11 |
| Noter | 12 - 14 |

Selskabet

Just Fitness Holding A/S
c/o Elmann Advokatpartnerselskab
Stockholmsgade 41
2100 København Ø
Hjemsted: København
CVR-nr.: 32 56 05 71
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Søren Elmann Ingerslev, formand
Hans-Henrik Sørensen
Rasmus Elmann Ingerslev

Direktion

Rasmus Elmann Ingerslev

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Just Fitness Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. januar 2016

Direktionen

Rasmus Elmann Ingerslev

Bestyrelsen

Søren Elmann Ingerslev
Formand

Hans-Henrik Sørensen

Rasmus Elmann Ingerslev

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Just Fitness Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Just Fitness Holding A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. januar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lindholt Christensen
Statsaut. revisor

| Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|-----------------|-------------------|
| Bruttotab | -146.915 | -404.175 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 55.214.677 |
| Andre finansielle indtægter | 12.951 | 1.920 |
| Andre finansielle omkostninger | -6.185 | -31.068 |
| Resultat før skat | -140.149 | 54.781.354 |
| 2 Skat af årets resultat | -18.056 | 18.056 |
| Årets resultat | -158.205 | 54.799.410 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | -3.965.768 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 58.991.660 |
| Overført resultat | -158.205 | -226.482 |
| I alt | -158.205 | 54.799.410 |

| | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|--|------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| AKTIVER | | | |
| Note | | | |
| 3 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |
| | Anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |
| | Udskudt skatteaktiv | 0 | 18.056 |
| | Andre tilgodehavender | 3.117.712 | 6.228.451 |
| | Tilgodehavender i alt | 3.117.712 | 6.246.507 |
| | Likvide beholdninger | 3.631.339 | 55.909.311 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 6.749.051 | 62.155.818 |
| | Aktiver i alt | 6.749.051 | 62.155.818 |
| PASSIVER | | | |
| | Selskabskapital | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 0 |
| | Overført resultat | 5.740.965 | 4 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 58.991.660 |
| 4 | Egenkapital i alt | 6.740.965 | 59.991.664 |
| | Ansvarlig lånekapital mv. | 0 | 1.781.068 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 1.781.068 |
| | Anden gæld | 8.086 | 383.086 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 8.086 | 383.086 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 8.086 | 2.164.154 |
| | Passiver i alt | 6.749.051 | 62.155.818 |
| 6 | Eventualforpligtelser | | |

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele og anden hermed relateret virksomhed.

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

2. Skatter

| | | |
|---------------------|--------|---------|
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Årets udskudte skat | 18.056 | -18.056 |
| I alt | 18.056 | -18.056 |

| | 31.12.15 DKK | 31.12.14 DKK |
|--|-----------------|-----------------|
|--|-----------------|-----------------|

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|------------------------------------|---|------------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 0 | 2.940.000 |
| Afgang i året | 0 | -2.940.000 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 0 | 0 |
| Opskrivninger pr. 31.12.14 | 0 | 3.965.768 |
| Andre reguleringer | 0 | -3.965.768 |
| Opskrivninger pr. 31.12.15 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 0 | 0 |

4. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabs- året |
|---|----------------------|--|----------------------|--|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 1.000.000 | 3.965.768 | 1.976.486 | 0 |
| Køb af egne kapitalandele | 0 | 0 | -1.750.000 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -3.965.768 | -226.482 | 58.991.660 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 1.000.000 | 0 | 4 | 58.991.660 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | | | |
|--|-----------|---|-----------|-------------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 1.000.000 | 0 | 4 | 58.991.660 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -58.991.660 |
| Ordinært udbytte på egne kapitalandele | 0 | 0 | 5.899.166 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | -158.205 | 0 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 1.000.000 | 0 | 5.740.965 | 0 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi |
|---------------|-----------|--------------------|
| Kapitalandele | 1.000.000 | 1 |

Egne kapitalandele består af:

| | Antal | Pålydende værdi | Procent af kapital |
|---|---------|--------------------|-----------------------|
| Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.15 | 100.000 | 1 | 10% |

5. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Gæld i alt 31.12.15 | Gæld i alt 31.12.14 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 1.781.068 |

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har i forbindelse med salg af kapitalandel i associeret virksomhed stillet en række garantier overfor køber. Det er ledelsens opfattelse, at de stillede garantier ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.