

# **EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS**

Odensevej 190  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2019**

---

**Svend Baagøe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS  
Odensevej 190  
5500 Middelfart

CVR-nr: 32559948  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 28/05/2019

## Direktion

Svend-Erik Baagøe

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste formål er udlejning af lejemål til erhvervsdrivende.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes et positivt resultat af den ordinære drift for det kommende år..

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis og standarder. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

## Generelt

### Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører.

### Balance

Resultatopgørelsens aktiver og forpligtelser indregnes som følger:

#### Anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af foretagne driftsøkonomiske afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid.

Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Bygninger 100 år

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt.

Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Andre Gældsforpligtelser indregnes til kostpris.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne vedr. forhold opstået inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til administratinsselskabet Klinik for Fodterapi, Rebecka Baagøe ApS

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-10.613</b>	<b>1.319.550</b>
Personaleomkostninger .....		0	-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-4.804.742
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-10.613</b>	<b>-3.505.192</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	4.834.641
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-811.304
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-10.613</b>	<b>518.145</b>
Skat af årets resultat .....	1	-611	-65.425
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.224</b>	<b>452.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.224	452.720
<b>I alt .....</b>		<b>-11.224</b>	<b>452.720</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		142.000	0
Andre tilgodehavender .....		7.948	934.641
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>149.948</b>	<b>934.641</b>
Likvide beholdninger .....		88.930	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>238.878</b>	<b>934.641</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>238.878</b>	<b>934.641</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-8.329	2.895
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>116.671</b>	<b>127.895</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til banker .....		0	175.606
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	146.490
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	120.060
Skyldig selskabsskat .....		63.090	65.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		54.117	299.165
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>122.207</b>	<b>806.746</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>122.207</b>	<b>806.746</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>238.878</b>	<b>934.641</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-2.335	65.425
Regulering vedrørende tidligere år	2.946	0
	<u>611</u>	<u>65.425</u>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0