

EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS

Odensevej 190
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Svend Baggøe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS
Odensevej 190
5500 Middelfart

CVR-nr: 32559948
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Odensevej 190, Middelfart ApS.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30/05/2018

Direktion

Svend-Erik Baagøe
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er udlejning af lejemål til erhvervsdrivende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet udlejningsejendommen og ryddet op i gælden heri, så egenkapitalen er reetableret. Der forventes for 2018, et regnskabs- og likviditetsmæssigt positivt resultat af den ordinære drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis og standarder. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Generelt

Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører.

Balance

Resultatopgørelsens aktiver og forpligtelser indregnes som følger:

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af foretagne driftsøkonomiske afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid.

Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Bygninger 100 år

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt.

Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Andre Gældsforpligtelser indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.319.550	1.116.129
Personaleomkostninger		-20.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.804.742	-208.848
Resultat af ordinær primær drift		-3.505.192	907.281
Andre finansielle indtægter		4.834.641	0
Øvrige finansielle omkostninger		-811.304	-920.692
Ordinært resultat før skat		518.145	-13.411
Skat af årets resultat		-65.425	0
Årets resultat		452.720	-13.411
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		452.720	-13.411
I alt		452.720	-13.411

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	21.304.742
Materielle anlægsaktiver i alt	1	0	21.304.742
Anlægsaktiver i alt		0	21.304.742
Andre tilgodehavender		934.641	0
Tilgodehavender i alt		934.641	0
Omsætningsaktiver i alt		934.641	0
Aktiver i alt		934.641	21.304.742

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.895	-449.825
Egenkapital i alt		127.895	-324.825
Gæld til realkreditinstitutter		0	7.715.348
Gæld til banker		0	12.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	19.715.348
Gæld til banker		175.606	1.520.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.490	29.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		120.060	120.060
Skyldig selskabsskat		65.425	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		299.165	244.709
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		806.746	1.914.219
Gældsforpligtelser i alt		806.746	21.629.567
Passiver i alt		934.641	21.304.742

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-449.825	-324.825
Årets resultat		452.720	452.720
Egenkapital, ultimo	125.000	2.895	127.895

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	22.843.831
Tilgang	0
Afgang	-22.843.831
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-1.539.089
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	1.539.089
Af- og nedskrivning ultimo	-1.539.089
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne vedr. forhold opstået inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til administratinselskabet Klinik for Fodterapi, Rebecka Baagøe ApS