



**RIH-REVISION**  
Registreret  
Revisionsaktieselskab

Hulkærvej 22  
DK-2640 Hedehusene

Telefon: 4656 0461  
Telefax: 4659 0415  
E-mail: rih@rih.dk

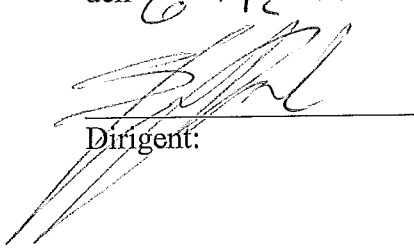
I-net: www.rih.dk  
CVR-nr.: 73 13 17 15

SHL Invest ApS  
Strandgade 11  
4000 Roskilde

CVR-nummer: 32559204

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 6/12 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent:

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

---

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for SHL Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. november 2016

**Direktion**



Steffen Hurup Larsen

---

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i SHL Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SHL Invest ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

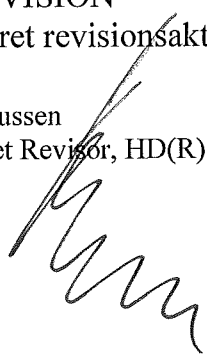
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedehusene, den 14. november 2016

RIH-REVISION  
Registreret revisionsaktieselskab

Per Rasmussen  
Registreret Revisor, HD(R)



---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SHL Invest ApS Strandgade 11 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 32 55 92 04 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Steffen Hurup Larsen
<b>Revisor</b>	RIH-REVISION Registreret revisionsaktieselskab Hulkærvej 22 2640 Hedehusene

---

**LEDELSESBERETNING****Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er investering i andre selskaber, værdipapir samt ejendomme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før finansielle poster udviser et overskud på t.kr. 157, aktiver udgør t.kr. 7.878 og egenkapitalen udgør t.kr. -190. Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger på ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For



---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>551.800</b>	<b>540.123</b>
Personaleomkostninger.....	1.514-	267.623-
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	132.319-	116.500-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>417.967</b>	<b>156.000</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	3.005
Andre finansielle omkostninger.....	221.538-	610.883-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>196.429</b>	<b>451.878-</b>
2 Skat af årets resultat.....	39.098-	40.282
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>157.331</b>	<b>411.596-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	157.331	411.596-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>157.331</b>	<b>411.596-</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**AKTIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Grunde og bygninger .....	7.545.315	7.004.538
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7.545.315</b>	<b>7.004.538</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.545.315</b>	<b>7.004.538</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	22.952-	47.869
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1-	154.313
Andre tilgodehavender .....	88.545	112.212
Periodeafgrænsningsposter .....	13.952	12.953
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>79.544</b>	<b>327.347</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>253.523</b>	<b>221.339</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>333.067</b>	<b>548.686</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.878.382</b>	<b>7.553.224</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**PASSIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	314.576-	471.907-
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>189.576-</b>	<b>346.907-</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	68.657	51.887
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>68.657</b>	<b>51.887</b>
Prioritetsgæld.....	7.350.001	7.350.001
Deposita.....	162.856	324.269
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.512.857</b>	<b>7.674.270</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	56.748	70.937
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	362.731	0
Selskabsskat.....	22.328	0
Anden gæld.....	44.637	103.037
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>486.444</b>	<b>173.974</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>7.999.301</b>	<b>7.848.244</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>7.878.382</b>	<b>7.553.224</b>

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

		2015/16	2014/15
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Bygninger .....		132.319	116.500
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>132.319</b>	<b>116.500</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat.....		22.328	88.545-
Regulering af udskudt skat .....		16.770	48.263
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b>39.098</b>	<b>40.282-</b>
		<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>		<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	471.907-	157.331	314.576-
	<b>346.907-</b>	<b>157.331</b>	<b>189.576-</b>

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2016 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.  
Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der pant i ejendom.