

Fyrrebakken 2009 ApS

Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby
CVR-nr. 32 55 89 84

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2022.

Tage Reinert
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Fyrrebakken 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 7. juli 2022

Direktion

Tage Reinert

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Fyrrebakken 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fyrrebakken 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 7. juli 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor
mne32774

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fyrrebakken 2009 ApS
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

CVR-nr.: 32 55 89 84
Hjemsted: Brøndby
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Tage Reinert

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-319.459	-288.249
2 Personaleomkostninger	0	-75.000
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-8.879	0
Resultat før finansielle poster	-328.338	-363.249
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-1.085.270	15.186
Andre finansielle indtægter	2.298.849	1.042.956
Nedskrivning af finansielle aktiver	-154.943	-40.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-3.959	-52.577
Resultat før skat	726.339	602.316
4 Skat af årets resultat	-421.295	-164.507
Årets resultat	305.044	437.809
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.000.000
Disponeret fra overført resultat	-2.694.956	-1.562.191
Disponeret i alt	305.044	437.809

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.517	0
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	55.495
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>35.517</u>	<u>55.495</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	7.264.052	7.761.620
7 Andre tilgodehavender	162.771	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.426.823</u>	<u>7.801.620</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.462.340</u>	<u>7.857.115</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	117.500
Andre tilgodehavender	29.303	6.177
Tilgodehavender i alt	<u>29.303</u>	<u>123.677</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.652.462	8.745.765
Værdipapirer i alt	<u>7.652.462</u>	<u>8.745.765</u>
Likvide beholdninger	372.254	96.414
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.054.019</u>	<u>8.965.856</u>
Aktiver i alt	<u>15.516.359</u>	<u>16.822.971</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	11.819.937	14.514.893
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt	14.944.937	16.639.893
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.928	22.720
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	202.531	87.950
Selskabsskat	336.925	31.870
Anden gæld	9.038	40.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	571.422	183.078
Gældsforpligtelser i alt	571.422	183.078
Passiver i alt	15.516.359	16.822.971

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	16.077.084	2.000.000	18.202.084
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.562.191	2.000.000	437.809
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	14.514.893	2.000.000	16.639.893
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.694.956	3.000.000	305.044
	125.000	11.819.937	3.000.000	14.944.937

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, industri og dermed beslægtet virksomhed, der efter direktionens skøn er naturligt forbundet hermed.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>75.000</u>
	0	75.000
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.959</u>	<u>52.577</u>
	3.959	52.577
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	396.022	131.494
Andre skatter	<u>25.273</u>	<u>33.013</u>
	421.295	164.507
5. Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021		0
Tilgang		<u>44.396</u>
Kostpris 31. december 2021		44.396
Årets afskrivninger		<u>8.879</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		8.879
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>35.517</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2021	9.275.379	9.684.203
Tilgang i årets løb	587.702	1.275.715
Afgang i årets løb	0	-1.684.539
Kostpris 31. december 2021	<u>9.863.081</u>	<u>9.275.379</u>
Nedskrivninger 1. januar 2021	-1.513.759	-1.528.945
Årets nedskrivninger	-1.085.270	-40.000
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	55.186
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>-2.599.029</u>	<u>-1.513.759</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>7.264.052</u>	<u>7.761.620</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2021	160.000	162.791
Tilgang i årets løb	277.714	0
Afgang i årets løb	0	-2.791
Kostpris 31. december 2021	<u>437.714</u>	<u>160.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2021	-120.000	-80.000
Årets nedskrivninger	-154.943	-40.000
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>-274.943</u>	<u>-120.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>162.771</u>	<u>40.000</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021.		
9. Oplysninger om dagsværdi		
		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2021		7.652.462
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>2.177.644</u>

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet deltager som kommanditist i K/S WALTHAMSTOW og Bumble Ventures Fund I K/S. Selskabet har en eventualforpligtelse i form af ikke-indbetalt stamkapital med op til henholdsvis kr. 4.792.500 og kr. 460.593.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fyrrebakken 2009 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, vedrørende rådgivning inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tage Reinert

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-750736302282
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 19:39:28
Underskrevet med NemID

Dorthe Brandt Andersen

Som Revisor NEM ID
RID: 68249111
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 19:40:35
Underskrevet med NemID

Tage Reinert

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-750736302282
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 19:42:58
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6c61a2wptPU24802086