

Tor Harstrup Holding ApS
Edvard Thomsens Vej 11, 8. tv.
2300 København S
CVR-nr. 32 55 89 76

Årsrapport 2016

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14 / 6 -17



Dirigent, Tor Harstrup

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tor Harstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juni 2017

Direktionen



Tor Harstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tor Harstrup Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tor Harstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-sidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 1. juni 2017

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55



Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tor Harstrup Holding ApS
Edvard Thomsens Vej 11, 8. tv.
2300 København S

CVR-nr.: 32 55 89 76
Stiftet: 26. oktober 2009
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tor Harstrup

Revision

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab, undervisnings- og kursusvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 3.363.447. Balancen viser en egenkapital på kr. 26.388.027.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Tor Harstrup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbetingelserne i Årsregnskabslovens § 110 for koncerner.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Regnskabspraksis - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. Tor Harstrup Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af Tor Harstrup Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Ejendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Datter- og associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Regnskabspraksis - fortsat

Finansielle anlægsaktiver - fortsat

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til kr. 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen hos administrations-selskabet. Den aktuelle skatteforpligtelse beregnes som skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
BRUTTORESULTAT	304.428	291.052
Personaleomkostninger	-234.475	-248.010
1 Afskrivninger	<u>-362.670</u>	<u>-172.822</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-292.717	-129.780
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.731.336	2.830.578
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-53.228	8.564
2 Finansielle indtægter	1.008.996	604.139
Finansielle omkostninger	<u>-32.708</u>	<u>-107.676</u>
RESULTAT FØR SKAT	3.361.679	3.205.825
3 Skat af årets resultat	<u>1.768</u>	<u>-43.992</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>3.363.447</u>	<u>3.161.834</u>

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivninger	-68.664	-69.422
Overført resultat	<u>3.332.111</u>	<u>3.131.256</u>
FORDELT	<u>3.363.447</u>	<u>3.161.834</u>

Balance pr. 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Ejendomme	14.440.536	11.168.942
Materielle anlægsaktiver	14.440.536	11.168.942
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.914.728	2.983.392
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	227.064	5.280.292
Finansielle anlægsaktiver	3.141.792	8.263.684
ANLÆGSAKTIVER	17.582.328	19.432.626
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	12.500	22.500
Varebeholdninger	12.500	22.500
Tilgodehavende fra salg	39.713	12.320
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.676.694	0
Andre tilgodehavender	0	128
7 Udsudte skatteaktiver	205.000	125.000
8 Tilgodehavende selskabsskat	419.726	1.144.766
Tilgodehavender	2.341.133	1.282.214
Værdipapirer	6.197.341	5.088.909
Likvide beholdninger	2.148.687	5.874.789
OMSÆTNINGSAKTIVER	10.699.661	12.268.412
AKTIVER	28.281.989	31.701.038

Balance pr. 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivninger	1.860.507	1.929.171
Overført resultat	24.302.520	20.970.409
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
6 EGENKAPITAL	<u>26.388.027</u>	<u>23.124.580</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.224.662	1.261.904
9 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.224.662</u>	<u>1.261.904</u>
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	36.000	44.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.750	28.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.000.799
Gæld til associerede virksomheder	256.058	4.999.060
Anden gæld	348.492	240.995
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>669.300</u>	<u>7.314.554</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.893.962</u>	<u>8.576.458</u>
PASSIVER	<u>28.281.989</u>	<u>31.701.038</u>

10 Eventualposter m.v.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1 Afskrivninger		
Bygninger	<u>362.670</u>	<u>172.822</u>
	<u>362.670</u>	<u>172.822</u>
2 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med associerede virksomheder	4.040	0
Udbytte af andre kapitalandele	80.000	50.000
Andre finansielle indtægter	<u>924.956</u>	<u>554.139</u>
	<u>1.008.996</u>	<u>604.139</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	78.232	81.992
Regulering af udskudt skat	<u>-80.000</u>	<u>-38.000</u>
	<u>-1.768</u>	<u>43.992</u>

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.054.221	1.054.221
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris, ultimo	1.054.221	1.054.221
Opskrivninger, primo	1.929.171	1.998.593
Årets resultat efter skat	2.731.336	2.830.578
Udloddet udbytte	-2.800.000	-2.900.000
Opskrivninger, ultimo	1.860.507	1.929.171
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.914.728	2.983.392

Hovedtal for tilknyttede virksomheder pr. 31. december 2016

Navn og hjemsted	Ejer- andel %	Egen- kapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi kr.
Sct. Ols' Fængselsbehandling ApS, Bornholm	100%	2.914.728	2.731.336	2.914.728
				2.914.728

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	6.017.013	6.017.013
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris, ultimo	6.017.013	6.017.013
Opskrivninger, primo	-736.721	-245.285
Årets resultat efter skat	-53.228	8.564
Udloddet udbytte	-5.000.000	-500.000
Opskrivninger, ultimo	-5.789.949	-736.721
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	227.064	5.280.292

Hovedtal for associerede virksomheder pr. 31. december 2016

Navn og hjemsted	Ejer- andel %	Egen- kapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi kr.
Sct. Ols' Ejendomme ApS, Bornholm	50%	454.124	-106.456	227.064
				227.064

Noter

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ninger kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.929.171	20.970.409	100.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100.000
Forslag til resultatdisponering	0	-68.664	3.332.111	100.000
Egenkapital, ultimo	125.000	1.860.507	24.302.520	100.000

7 Udskudte skatteaktiver

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
Hensættelser til udskudt skat, primo	-125.000	-87.000
Udskudt skat af årets resultat	-80.000	-38.000
	-205.000	-125.000

8 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	-1.144.766	-1.179.162
Regulering af tidligere års skat	0	4.563
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	255.010	0
Overført i sambeskatning	873.354	924.189
Skyldig skat vedrørende tidligere år	-16.402	-250.410
Beregnet selskabsskat for indeværende år	78.232	81.992
Beregnet rentetillæg, indeværende år	0	751
Betalt acontoskat for indeværende år	-480.000	-976.000
Modregnet udbytteskat	-1.556	-1.098
	-419.726	-1.144.766

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.261.904	1.224.662	36.000	1.014.000
	1.261.904	1.224.662	36.000	1.014.000

Noter

10 Eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der i en af selskabets ejendomme tinglyst pant på kr. 49.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark er der afgivet sikkerhed i form af pantebrev på nom. t.kr. 1.431 i ejendommen Øresundsvej 110, 4. tv.