

# **GBK ApS**

Koldingvej 2  
7190 Billund

CVR-nr. 32558666

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. maj 2016

---

Sidsel Marie Kristensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

**GBK ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for GBK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 26. april 2016

### **Direktion**

Thomas Kirk Kristiansen

Jesper Schmitz

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i GBK ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for GBK ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 26. april 2016

#### **Deloitte**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

**CVR-nr. 33963556**

Thomas Rosquist Andersen  
Statsautoriseret revisor

Nikolaj Thomsen  
Statsautoriseret revisor

**GBK ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	GBK ApS Koldingvej 2 7190 Billund
Telefon	75338833
Telefax	75338944
CVR-nr.	32558666
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Thomas Kirk Kristiansen Jesper Schmitz
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr.: 33963556

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med projektudvikling, etablering og drift af rekreative områder og sportsanlæg samt dertil knyttede aktiviteter.

Det er endelig selskabets formål at udøve enhver sådan form for aktivitet, som efter direktionens skøn er egnet til at fremme et eller flere af forannævnte formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -81.790.512, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 56.757.411, og en egenkapital på kr. 49.812.378.

Selskabets etablering af golfanlægget har i løbet af etableringsperioden været udsat for forsinkelser og uforudsete udfordringer, der har grebet forstyrrende ind i projektets fremdrift. Ledelsen har derfor ved regnskabsårets udløb vurderet projektet som helhed og med udgangspunkt heri foretaget en nedskrivning af materielle anlægsaktiver med 65 mio. kr. pr. 31. december 2015.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed knyttet til måling af selskabets materielle anlægsaktiver i forbindelse med nedskrivning af materielle anlægsaktiver. Værdiansættelsen af de materielle anlægsaktiver er baseret på ledelsens skøn. Det er sammenfattende ledelsens vurdering, at målingerne er baseret på forudsætninger, som anses for forsvarlige og realistiske.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for GBK ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-20 år	0%

For enkelte aktiver er forventet scrapværdi modregnet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-2.104.583</b>	<b>-6.995.416</b>
Personaleomkostninger	1	-13.769.597	-8.006.595
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-66.290.070	-41.092.056
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82.164.250</b>	<b>-56.094.067</b>
Finansielle indtægter		193.157	1.639.155
Finansielle omkostninger	2	-272.604	-308.534
<b>Resultat før skat</b>		<b>-82.243.697</b>	<b>-54.763.446</b>
Skat af årets resultat		453.185	102.467
<b>Årets resultat</b>		<b>-81.790.512</b>	<b>-54.660.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-81.790.512	-54.660.979
		<b>-81.790.512</b>	<b>-54.660.979</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		9.636.464	9.570.714
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		402.432	419.168
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		40.759.603	31.697.712
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>50.798.499</b>	<b>41.687.594</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>50.798.499</b>	<b>41.687.594</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		79.379	593.418
Tilgodehavende selskabsskat		501.890	103.951
Andre tilgodehavender		5.304.583	3.059.879
Periodeafgrænsningsposter		0	3.866
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.885.852</b>	<b>3.761.114</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.075.256
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>5.075.256</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>73.060</b>	<b>73.265</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.958.912</b>	<b>8.909.635</b>
<b>Aktiver</b>		<b>56.757.411</b>	<b>50.597.229</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	225.000	225.000
Overført resultat	4	49.587.378	41.377.890
<b>Egenkapital</b>		<b>49.812.378</b>	<b>41.602.890</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.052.410	1.191.221
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.109.192	6.809.192
Anden gæld		3.783.431	993.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.945.033</b>	<b>8.994.339</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.945.033</b>	<b>8.994.339</b>
<b>Passiver</b>		<b>56.757.411</b>	<b>50.597.229</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	12.767.111	7.479.298
Pensioner	709.900	326.876
Omkostninger til social sikring	169.317	81.815
Andre personaleomkostninger	123.269	118.606
	<b>13.769.597</b>	<b>8.006.595</b>

**2. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder

	0	46.152
Andre finansielle omkostninger	272.604	262.382
	<b>272.604</b>	<b>308.534</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	225.000	225.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Saldo primo	225.000	225.000	225.000	225.000	125.000
Årets tilgang	0	0	0	0	100.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>

**4. Overført resultat**

Saldo primo	41.377.890	96.038.869
Årets tilgang	-81.790.512	-54.660.979
Koncerttilskud	90.000.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>49.587.378</b>	<b>41.377.890</b>

**5. Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed knyttet til måling af selskabets materielle anlægsaktiver. Selskabets materielle anlægsaktiver er efter årets nedskrivning på 65 mio. kr. indregnet til en værdi på 51 mio. kr. Værdiansættelsen af de materielle anlægsaktiver er baseret på ledelsens skøn. Der er usikkerhed knyttet til de forudsætninger, der ligger til grund for målingen, men det er sammenfattende ledelsens vurdering, at målingerne er baseret på forudsætninger, som anses for forsvarlige og realistiske.

## Noter

### **6. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået kontrakter med restforpligtelse på 2 mio. kr.

Selskabet indgår i sambeskatning, hvor selskabets moderselskab Kirk og Kirk Holding ApS er administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. inkl. tillæg og renter. Selskabet hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat inkl. tillæg og renter, der påhviler selskaber i sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse bliver aktuel.

Der er ingen eventualforpligtelser herudover pr. balancedagen.

### **7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. balancedagen.