

# **HANS POULSEN BOLIGSELSKAB HOLDING ApS**

Ørndrupvej 23  
7960 Karby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2018**

---

**Bodil Møller Kristensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANS POULSEN BOLIGSELSKAB HOLDING ApS  
Ørndrupvej 23  
7960 Karby

Telefonnummer: 40351433

e-mailadresse: bh@karby.dk

CVR-nr: 32558623

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor** REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD  
Læsøvej 2  
8800 Viborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 18018594  
P-enhed: 1001412722

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Hans Poulsen Boligselskab Holding ApS. Ledelsen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karby, den 18/05/2018

**Direktion**

Bodil Møller Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hans Poulsen Boligselskab Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Poulsen Boligselskab Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 18/05/2018

Henning G. Borregaard , mne266  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD  
CVR: 18018594

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at besidde anpartskapitalen i HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS, samt eventuelle andre datterselskaber.

## Revision

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. -365.259 mod kr.137.861 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 5.375.104.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende selskabet. F.eks. leje- og leasingydelse (operationel leasing), serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Aktierne i HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS er værdiansat efter den indre værdis metode og svarer til egenkapitalen i årsregnskabet pr. 31.12.2017.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt, hvorefter restgælden sættes til nettorealiseringsværdi tillemptet til nominal restgæld. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-770.083	351.150
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-770.083</b>	<b>351.150</b>
Skat af årets resultat .....		404.824	-213.289
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-365.259</b>	<b>137.861</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-365.259	137.861
<b>I alt .....</b>		<b>-365.259</b>	<b>137.861</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.375.104	5.740.363
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.375.104</b>	<b>5.740.363</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.375.104</b>	<b>5.740.363</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.375.104</b>	<b>5.740.363</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.250.104	5.615.363
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.375.104</b>	<b>5.740.363</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.375.104</b>	<b>5.740.363</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	5.615.363	5.740.363
Årets resultat .....		-365.259	-365.259
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.250.104	5.375.104

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bodil Kristensen, Ørndrupvej 23, 7960 Karby.