

HANS POULSEN BOLIGSELSKAB HOLDING ApS

Ørndrupvej 23
7960 Karby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2017

Bodil Poulsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANS POULSEN BOLIGSELSKAB HOLDING ApS
Ørndrupvej 23
7960 Karby

CVR-nr: 32558623
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD
Læsøvej 2
8800 Viborg
DK Danmark
CVR-nr: 18018594
P-enhed: 1001412722

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Hans Poulsen Boligselskab Holding ApS. Ledelsen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karby, den 20/05/2017

Direktion

Bodil Møller Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hans Poulsen Boligselskab Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Poulsen Boligselskab Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 20/05/2017

Henning G. Borregaard
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD
CVR: 18018594

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende selskabet. F.eks. leje- og leasingydelse (operationel leasing), serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Aktierne i HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS er værdiansat efter den indre værdis metode og svarer til egenkapitalen i årsregnskabet pr. 31.12.2016.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt, hvorefter restgælden sættes til nettorealiseringsværdi tillempet til nominel restgæld. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		351.150	691.347
Ordinært resultat før skat		351.150	691.347
Skat af årets resultat		-213.289	-34.821
Årets resultat		137.861	656.526
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		137.861	656.526
I alt		137.861	656.526

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.740.363	5.602.502
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.740.363	5.602.502
Anlægsaktiver i alt		5.740.363	5.602.502
Aktiver i alt		5.740.363	5.602.502

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.615.363	5.477.502
Egenkapital i alt		5.740.363	5.602.502
Passiver i alt		5.740.363	5.602.502

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	5.477.502	5.602.502
Årets resultat		137.861	137.861
Egenkapital, ultimo	125.000	5.615.363	5.740.363

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at besidde anpartskapitalen i HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS, samt eventuelle andre datterselskaber.

Revision

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. 137.861 mod kr. 656.526 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 5.740.363.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bodil Poulsen, Ørndrupvej 23, 7960 Karby.