
Jesper Gettermann Holding ApS

Holbergs Have 22, 4300 Holbæk

Årsrapport for 2016/17 (regnskabsår 1/7 - 31/12)

CVR-nr. 32 55 85 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/3 2018

Jesper Gettermann
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 31. december 2017 for Jesper Gettermann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 16. marts 2018

Direktion

Jesper Gettermann

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Jesper Gettermann Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jesper Gettermann Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 16. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen
statsautoriseret revisor
mne10677

Lars Vagner Hansen
statsautoriseret revisor
mne33245

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Gettermann Holding ApS
Holbergs Have 22
4300 Holbæk

CVR-nr.: 32 55 85 93
Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december
Hjemstedskommune: Holbæk

Direktion

Jesper Gettermann

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

	Note	2016/17 DKK 18 måneder	2015/16 DKK 12 måneder
Bruttotab		-16.860	-47.182
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-24.558	-10.539
Resultat før finansielle poster		-41.418	-57.721
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		493.448	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		510.000	560.000
Finansielle indtægter		195.764	8.257
Finansielle omkostninger	3	-840.717	-46.807
Resultat før skat		317.077	463.729
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		317.077	463.729

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	493.448	0
Overført resultat	-282.171	362.529
	317.077	463.729

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Grunde og bygninger		4.048.310	1.817.300
Materielle anlægsaktiver	4	4.048.310	1.817.300
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.243.448	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	2.109.627
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	541.470	392.677
Finansielle anlægsaktiver		1.784.918	2.502.304
Anlægsaktiver		5.833.228	4.319.604
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.000	0
Andre tilgodehavender		198.676	1.388
Periodeafgrænsningsposter		0	2.003
Tilgodehavender		218.676	3.391
Likvide beholdninger		328.999	108.240
Omsætningsaktiver		547.675	111.631
Aktiver		6.380.903	4.431.235

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		493.448	0
Overført resultat		2.136.219	2.418.390
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	101.200
Egenkapital	8	2.860.467	2.644.590
Gæld til realkreditinstitutter		1.007.716	1.105.000
Kreditinstitutter		1.654.206	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	2.661.922	1.105.000
Gæld til realkreditinstitutter	9	38.400	0
Kreditinstitutter	9	46.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	23.388
Anden gæld		766.014	654.657
Periodeafgrænsningsposter		0	3.600
Kortfristede gældsforpligtelser		858.514	681.645
Gældsforpligtelser		3.520.436	1.786.645
Passiver		6.380.903	4.431.235
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har omfattet besiddelse af aktier og værdipapirer, investering og dermed beslægtet virksomhed.

	2016/17 DKK 18 måneder	2015/16 DKK 12 måneder
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	24.558	10.539
	24.558	10.539

3 Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver	0	7.553
Tab ved salg af anparter i associeret virksomhed	770.640	0
Andre finansielle omkostninger	70.077	39.254
	840.717	46.807

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. juli	1.837.500
Tilgang i årets løb	2.255.568
Kostpris 31. december	4.093.068
Opskrivninger 1. juli	0
Opskrivninger 31. december	0
Ned- og afskrivninger 1. juli	20.200
Årets afskrivninger	24.558
Ned- og afskrivninger 31. december	44.758
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.048.310

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	0	0
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
Afgang i årets løb	-250.000	0
Kostpris 31. december	<u>750.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. juli	0	0
Årets resultat	<u>493.448</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>493.448</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.243.448</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Comlzed Holding ApS	Ballerup	75%
Comlzed Consult Holding ApS	Ballerup	52,5%
Comlzed A/S	Ballerup	63,75%

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	2.109.627	2.109.627
Afgang i årets løb	-2.109.627	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>2.109.627</u>
Værdireguleringer 1. juli	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>2.109.627</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Jansson Kommunikation A/S	Vejle	10%

Noter til årsregnskabet

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	400.230
Afgang i årets løb	<u>-35.690</u>
Kostpris 31. december	<u>364.540</u>
Opskrivninger 1. juli	0
Årets opskrivninger	<u>176.930</u>
Opskrivninger 31. december	<u>176.930</u>
Nedskrivninger 1. juli	7.553
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	<u>-7.553</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>541.470</u>

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital <u>DKK</u>	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	125.000	0	2.418.390	101.200	2.644.590
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	<u>0</u>	<u>493.448</u>	<u>-282.171</u>	<u>105.800</u>	<u>317.077</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>493.448</u>	<u>2.136.219</u>	<u>105.800</u>	<u>2.860.467</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>2.321.922</u>	<u>0</u>
	<u>2.321.922</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.806.275	1.817.300
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.242.035	0

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 52.316. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Gettermann Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK og omfatter på grund af omlægning af regnskabsåret 18 måneder.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i den periode, som huslejen vedrører, når indtægterne kan måles pålideligt og når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved udlejningen vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.