

Ovaflex Invest ApS

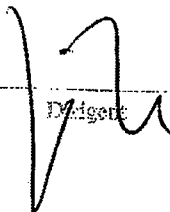
Stavangergade 4
2100 København Ø

CVR-nr. 32 55 81 94

Årsrapport 2020

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16/6 2021



Direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Ovaflex Invest ApS.

Årsrapporten er affegt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

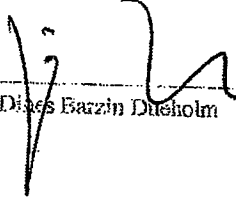
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesheretningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, heretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16/6/2021

Direktion:


Dines Barzin Ditleholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ovaflex Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ovaflex Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 9 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets pantebreve. Vi er enige med ledelsen i, at den anvendte regnskabspraksis giver et korrekt udtryk for pantebrevsbeholdningens værdi og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 16/6 2021
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10
mne31478



Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ovaflex Invest ApS
Stavangergade 4
2100 København Ø

CVR-nr.: 32 55 81 94
Stiftet: 30. september 2009
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Dines Barzin Dueholm

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som handels- og investeringsselskab, herunder belåning af pantebreve.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ledelsen har efter bedste evne værdiansat pantebrevsbeholdningen. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelse heraf grundet ustabil udlånsmarked.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytter fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning i lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og på kunst.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år, restværdi 0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 14 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede associerede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Pantebreve

Selskabets beholdning af pantebreve indregnes til dagsværdi.

Der foretages hensættelse til imødegåelse af tab på nødlidende pantebreve efter individuelt skøn.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Hugust Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller "tilgodehavende selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2020

Note	2020 kr.	2019 t.kr.
	521.696	1.044
	BRUTTOFORTJENESTE	
1	Personaleomkostninger	-684.734
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-627.953
	DRIFTSRESULTAT	-790.991
	Indtægter af kapitalinteresser	0
2	Finansielle indtægter	7.177.309
3	Finansielle omkostninger	-2.396.697
	RESULTAT FØR SKAT	3.989.621
4	Skat af årets resultat	-506.651
	ÅRETS RESULTAT	4.496.272
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	4.496.272
	DISPONERET I ALT	4.496.272

Balance

pr. 31. december 2020

Note	AKTIVER		
	2020	2019	
	kr.	t.kr.	
	Grunde og bygninger	25.964.767	26.592
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	449.857	66
5	Materielle anlægsaktiver	26.414.624	26.658
6	Kapitalinteresser	15.790.373	6.549
	Beholdning af pantebreve	4.891.083	5.899
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	50
	Finansielle anlægsaktiver	20.731.456	12.498
	ANLÆGSAKTIVER	47.146.080	39.156
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.000	1.490
7	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.900.000	4.400
	Andre tilgodehavender	20.000	152
	Tilgodehavende selskabsskat	13.992	0
	Udskudt skatteaktiv	304.511	0
	Tilgodehavender	7.245.503	6.042
	Værdipapirer	4.927.702	2.968
	Likvide beholdninger	13.018.548	10.175
	OMSÆTNINGSAKTIVER	25.191.753	19.185
	AKTIVER	72.337.833	58.341

Balance

pr. 31. december 2020

PASSIVER

Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	41.399.539	36.903
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	41.524.539	37.028
Hensættelse til udskudt skat	0	202
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	202
Gæld til kreditinstitutter, langfristet	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	0	0
Prioritetsgæld	20.320.533	16.712
8 Langfristede gældsforpligtelser	20.320.533	16.712
Kortfristet del af langfristet gæld	1.012.704	2.851
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.841.707	0
Selskabsskat	0	84
Anden gæld	1.638.350	1.464
Kortfristede gældsforpligtelser	10.492.761	4.399
GÆLDSFORPLIGTELSER	30.813.294	21.111
PASSIVER	72.337.833	58.341
9 Usikkerhed ved indregning og måling		
10 Eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2020

	1/1 2020	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2020
Selskabsskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	36.903.267	0	4.496.272	41.399.539
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	37.028.267	0	4.496.272	41.524.539

Noter

	2020	2019
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Løn og vederlag	673.300	630
Pension	0	0
Sociale omkostninger mv.	11.434	14
	<u>684.734</u>	<u>644</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit :	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	7.177.309	2.048
	<u>7.177.309</u>	<u>2.048</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	29.111	81
Andre finansielle omkostninger	2.367.586	1.119
	<u>2.396.697</u>	<u>1.200</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	96
Regulering af udskudt skat	-506.651	83
Sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-506.651</u>	<u>179</u>

Noter

2020
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	27.736.611	65.773
Tilgang	0	384.084
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2020	27.736.611	449.857
Afskrivninger 1. januar 2020	1.143.891	0
Årets afskrivninger	627.953	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december 2020	1.771.844	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020	25.964.767	449.857

Noter

2020
kr.

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2020	6.549.771
Tilgang	9.240.602
Afgang	0
Kostpris 31. december 2020	15.790.373
Værdiregulering 1. januar 2020	0
Årets regulering	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 31. december 2020	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020	15.790.373

Navn	Hjemsted	Resultat	Egenkapital	Stemme- og ejerandel
Provins Invest ApS (regnskab 30/6-20)	København	-1.647.508	31.191.792	50%
Nordre Kystvej Holding ApS	Østermarie	10.692.898	9.966.685	50%
Ejendomsselskabet Svends Allé 15 ApS	København	2.093.684	21.044.773	40%
Klima Invest ApS	Kastrup	22.783.253	23.133.028	23%
Ejendomsselskabet Heimdalsgade 35-37 København ApS	Kastrup	3.303.813	35.208.208	50%

7 Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Tilgodehavender hos kapitalinteresser udgør 6.900 tkr. heraf forfalder 4.900 tkr. efter et år.

2020
kr.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2020 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0
Prioritetsgæld	21.333.237	1.012.704	16.186.344
	21.333.237	1.012.704	16.186.344

9 Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har efter bedste evne værdiansat pantebrevsbeholdningen. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelse heraf grundet ustabil ejendomsmarked.

10 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Hugust Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 5.018, er der stillet sikkerhed i selskabs ene ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 2.081.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 3.155, er der stillet sikkerhed i selskabs ene ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 3.754.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 4.495, er der stillet sikkerhed i selskabs ene ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 5.587.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 3.353, er der stillet sikkerhed i selskabs ene ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 5.502.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 2.808, er der stillet sikkerhed i selskabs ene ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 831.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 2.504, er der stillet sikkerhed i selskabs ene ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 8.210.

Selskabet har afgivet kautionserklæring overfor kapitalinteressers gæld til realkreditinstitut. Kautionen er begrænset til t.kr. 8.972, og gælden udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 17.944.