

# Andreassen A/S

Møllevangsvej 107  
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 32 55 80 70

Årsrapport for perioden  
1. oktober 2016 til 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. januar 2018

---

Henrik Andreassen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>  |             |
| Ledespåtegning  | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer                       | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                  |             |
| Selskabsoplysninger                                       | 5           |
| Ledelsesberetning   | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>  |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 7           |
| Resultatopgørelse<br>1. oktober 2016 - 30. september 2017 | 13          |
| Balance 30. september 2017                                | 14          |
| Noter til årsrapporten                                    | 16          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Andreassen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 31. januar 2018

### Direktion

Henrik Andreassen  
direktør

### Bestyrelse

Henrik Andreassen  
formand

Poul Erik Andreassen  
næst formand

Karsten Sylvest Andreassen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i Andreassen A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andreassen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 31. januar 2018

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne33799

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Andreassen A/S  
Møllevangsvej 107  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 32 55 80 70

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Hjemsted: Halsnæs

### Bestyrelse

Henrik Andreassen, formand  
Poul Erik Andreassen, næstformand  
Karsten Sylvest Andreassen

### Direktion

Henrik Andreassen, direktør

### Revision

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er bygge- og anlægsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed. Selskabets formål er tillige handelsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andreassen A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober 2016 - 30. september 2017

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>kr.   |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>5.955.178</b>      | <b>5.903.765</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-3.970.414</u>     | <u>-3.391.028</u>       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |             | <b>1.984.764</b>      | <b>2.512.737</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -752.744              | -729.784                |
| Andre driftsomkostninger  |             | <u>-76.603</u>        | <u>-52.260</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>1.155.417</b>      | <b>1.730.693</b>        |
| Finansielle indtægter   |             | 22.185                | 32.360                  |
| Finansielle omkostninger  | 2           | <u>-155.346</u>       | <u>-122.975</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>1.022.256</b>      | <b>1.640.078</b>        |
| Skat af årets resultat  | 3           | <u>-257.869</u>       | <u>-371.812</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>764.387</u></b> | <b><u>1.268.266</u></b> |
| <br>  |             |                       |                         |
| Foreslået udbytte   |             | 500.000               | 500.000                 |
| Overført resultat   |             | <u>264.387</u>        | <u>768.266</u>          |
|   |             | <b><u>764.387</u></b> | <b><u>1.268.266</u></b> |

## Balance 30. september 2017

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u>           | <u>2015/16</u>           |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
|   |             | kr.                      | kr.                      |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                          |                          |
| Grunde og bygninger                         |             | 2.557.802                | 2.187.551                |
| Forudbetaling for materielle anlægsaktiver  |             | 369.932                  | 249.800                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | <u>1.900.962</u>         | <u>2.633.395</u>         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>4.828.696</u></b>  | <b><u>5.070.746</u></b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |             | 87.513                   | 84.278                   |
| Deposita                                    |             | <u>848.501</u>           | <u>825.002</u>           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |             | <b><u>936.014</u></b>    | <b><u>909.280</u></b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b><u>5.764.710</u></b>  | <b><u>5.980.026</u></b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |             | <u>50.000</u>            | <u>50.000</u>            |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <b><u>50.000</u></b>     | <b><u>50.000</u></b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 2.115.905                | 2.814.136                |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |             | 1.097.838                | 554.575                  |
| Andre tilgodehavender                       |             | 77.943                   | 0                        |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>452.167</u>           | <u>452.494</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b><u>3.743.853</u></b>  | <b><u>3.821.205</u></b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b><u>1.731.344</u></b>  | <b><u>1.181.906</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b><u>5.525.197</u></b>  | <b><u>5.053.111</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b><u>11.289.907</u></b> | <b><u>11.033.137</u></b> |

## Balance 30. september 2017

|   | Note | 2016/17<br>kr.    | 2015/16<br>kr.    |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital  |      | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat   |      | 5.675.207         | 5.410.820         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                       |      | 500.000           | 500.000           |
| <b>Egenkapital</b>  | 4    | <b>6.675.207</b>  | <b>6.410.820</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                              |      | 312.728           | 393.937           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                       |      | <b>312.728</b>    | <b>393.937</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                            |      | 654.366           | 725.477           |
| Selskabsskat  |      | 220.691           | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                    | 5    | <b>875.057</b>    | <b>725.477</b>    |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser        | 5    | 74.688            | 43.505            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                  |      | 2.000.698         | 1.008.664         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                         |      | 584.046           | 895.894           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                     |      | 57.088            | 9.592             |
| Selskabsskat  |      | 106.146           | 295.328           |
| Anden gæld  |      | 550.749           | 1.025.239         |
| Deposita  |      | 53.500            | 53.500            |
| Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder |      | 0                 | 171.181           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |      | <b>3.426.915</b>  | <b>3.502.903</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           |      | <b>4.301.972</b>  | <b>4.228.380</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                     |      | <b>11.289.907</b> | <b>11.033.137</b> |
| Eventualposter m.v.                                       | 6    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                     | 7    |                   |                   |



## Noter til årsrapporten

|   | <u>2016/17</u>          | <u>2015/16</u>          |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                         |                         |
| Lønninger   | 3.540.308               | 2.973.555               |
| Pensioner   | 311.104                 | 270.557                 |
| Andre omkostninger til social sikring             | 36.033                  | 44.876                  |
| Andre personaleomkostninger                       | 82.969                  | 102.040                 |
|   | <u><b>3.970.414</b></u> | <u><b>3.391.028</b></u> |
| <br>  |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>11</u>               | <u>9</u>                |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                         |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 3.564                   | 3.345                   |
| Andre finansielle omkostninger                    | 151.782                 | 119.630                 |
|   | <u><b>155.346</b></u>   | <u><b>122.975</b></u>   |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                         |                         |
| Årets aktuelle skat                               | 310.882                 | 480.862                 |
| Årets udskudte skat                               | -81.209                 | -117.666                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | 28.196                  | 8.616                   |
|   | <u><b>257.869</b></u>   | <u><b>371.812</b></u>   |

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

|   | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2016               | 500.000                 | 5.410.820            | 500.000                                       | 6.410.820        |
| Betalt ordinært udbytte                   | 0                       | 0                    | -500.000                                      | -500.000         |
| Årets resultat                            | 0                       | 764.387              | 0   | 764.387          |
| Foreslået udbytte                         | 0                       | -500.000             | 500.000                                       | 0                |
| <b>Egenkapital 30. september<br/>2017</b> | <b>500.000</b>          | <b>5.675.207</b>     | <b>500.000</b>                                | <b>6.675.207</b> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober<br>2016 | Gæld<br>30. september<br>2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 768.982                    | 729.054                       | 74.688             | 364.044                |
| Selskabsskat                   | 0                          | 220.691                       | 0                  | 0                      |
|                                | <b>768.982</b>             | <b>949.745</b>                | <b>74.688</b>      | <b>364.044</b>         |

### 6 Eventualposter m.v.

Der er afgivet arbejdsgarantier på t.kr. 3.829 igennem Danske Bank.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Danske Bank har virksomhedspant på t.kr. 1.500 samt bilbogs pantebrev på t.kr. 350.

Med pant i grunde og bygninger er der tinglyst pantebreve for i alt t.kr. 1.604.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Andreassen

---

Som Direktør  
På vegne af Andreassen A/S  
PID: 9208-2002-2-575165046801  
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2018 kl.: 17:18:24  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henrik Andreassen

---

Som Dirigent  
På vegne af Andreassen A/S  
PID: 9208-2002-2-575165046801  
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2018 kl.: 17:18:24  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Dennis Mikkelsen

---

Som Revisor  
På vegne af Nærrevision A/S  
RID: 1194860098019  
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2018 kl.: 18:46:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 73a842cekXwwr8403457