

# **JERLEV BYUDVIKLING ApS**

Markvang 2  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/04/2016**

**Lilly B. Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JERLEV BYUDVIKLING ApS  
Markvang 2  
7100 Vejle  
  
Telefonnummer: 70867585  
Fax: 75864159  
CVR-nr: 32557805  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Pengeinstitut Den Jyske Sparekasse

**Revisor** Revisionsfirmaet John Laursen  
Gludsmindevej 52  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 97970459  
P-enhed: 1019649160

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Jerlev Byudvikling ApS . Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2015 .

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Poul Anders Andersen

Lilly Damgaard Nielsen

Dan Skjødt Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision for det kommende år.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jerlev Byudvikling ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jerlev Byudvikling ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 07/03/2016

John Laursen  
Registreret revisor  
Revisionsfirmaet John Laursen  
CVR: 97970459

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af finansielle aktiver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i regnskabsåret 2015 viser et overskud på kr. 16.170.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, der kan have betydning for bedømmelse af den aflagte årsrapport.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Jerlev Byudvikling ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i tidligere årets skatter.

**BALANCEN**

Finansielle anlægsaktiver Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til pantebrevenes resttilgodehavende.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|   | Note | 2015<br>kr.   | 2014<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| Eksterne omkostninger .....   |      | -4.806        | -5.875        |
| <b>Bruttoresultat</b> .....   |      | <b>-4.806</b> | <b>-5.875</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | 0             | 0             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                           |      | <b>-4.806</b> | <b>-5.875</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 26.106        | 38.084        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -171          | -2.884        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                 |      | <b>21.129</b> | <b>29.325</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | -4.959        | -7.793        |
| <b>Årets resultat</b> .....   |      | <b>16.170</b> | <b>21.532</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |               |               |
| Overført resultat .....   |      | 16.170        | 21.532        |
| <b>I alt</b> .....  |      | <b>16.170</b> | <b>21.532</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder ..... |      | 144.000        | 144.000        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....      |      | 275.498        | 454.202        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>419.498</b> | <b>598.202</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>419.498</b> | <b>598.202</b> |
| Andre tilgodehavender .....                    |      | 5.041          | 1.875          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>             |      | <b>5.041</b>   | <b>1.875</b>   |
| Likvide beholdninger .....                     |      | 135.901        | 104.193        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>           |      | <b>140.942</b> | <b>106.068</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                     |      | <b>560.440</b> | <b>704.270</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|  | Note     | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 125.000        | 125.000        |
| Andre reserver .....   |          | -22.500        | -22.500        |
| Overført resultat .....  |          | 251.222        | 235.052        |
| Forslag til udbytte .....  |          |                | 0              |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   | <b>1</b> | <b>353.722</b> | <b>337.552</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |          | 3.000          | 3.000          |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 7.718          | 7.718          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 196.000        | 356.000        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>206.718</b> | <b>366.718</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>206.718</b> | <b>366.718</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>560.440</b> | <b>704.270</b> |

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

|                              | Virksomheds-kapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Ialt           |
|------------------------------|---------------------|---|----------------------|----------------------|----------------|
|                              | kr.                 | kr.   | kr.                  | kr.                  | kr.            |
| Saldo primo                  | 125.000             | -22.500   | 235.052              | 0                    | 337.552        |
| Udloddet ordinært<br>udbytte | 0                   | 0   | 0                    | 0                    | 0              |
| Årets resultat               | 0                   | 0   | 16.170               | 0                    | 16.170         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    | <b>125.000</b>      | <b>-22.500</b>  | <b>251.222</b>       | <b>0</b>             | <b>353.722</b> |