

INVESTOS ApS

Pilekæret 7
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Lene Bindslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTOS ApS
Pilekæret 7
2840 Holte

CVR-nr: 32557597
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lejlighed. Derudover overvåges markedet for tvangsauktioner og boligmarkedet generelt med henblik på køb og salg. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		80.400	69.765
Eksterne omkostninger		-50.256	-29.413
Bruttoresultat		30.144	40.352
Resultat af ordinær primær drift		30.144	40.352
Andre finansielle indtægter			293
Øvrige finansielle omkostninger		-11	-7
Ordinært resultat før skat		30.133	40.638
Skat af årets resultat		-6.629	-8.940
Årets resultat		23.504	31.698
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.504	31.698
I alt		23.504	31.698

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		525.427	525.427
Materielle anlægsaktiver i alt		525.427	525.427
Anlægsaktiver i alt		525.427	525.427
Likvide beholdninger		149.733	112.628
Omsætningsaktiver i alt		149.733	112.628
Aktiver i alt		675.160	638.055

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-56.184	-79.687
Egenkapital i alt		68.816	45.313
Skyldig selskabsskat		-26.385	-33.014
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		632.729	625.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		606.344	592.742
Gældsforpligtelser i alt		606.344	592.742
Passiver i alt		675.160	638.055

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret