

INVESTOS ApS

Pilekæret 7
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2017

Lene Bindslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTOS ApS
Pilekæret 7
2840 Holte

Telefonnummer: 20653138
e-mailadresse: carsten@loesch.dk

CVR-nr: 32557597
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Investos Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi har, jf. vedtægterne for Investos Aps, anvendt reduktionen af revisionspligten, og selskabets årsrapport er derfor ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25/04/2017

Direktion

Carsten Loesch

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lejlighed. Derudover overvåges markedet for tvangsauktioner med henblik på køb og salg. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Lejligheden er indregnet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt direkte omkostninger forbundet med anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gælden er målt til amoriseret kostpris der som kontaktlån svarer til lånets restgæld.

Nettoomsætningen består af husleje og varmeindtægter ifm. udlejning af ejendom samt diverse indtægter som er sekundære ift. virksomhedens hovedformål.

Andre driftsudgifter består af udgifter til ejendomsforeningen samt diverse omkostninger som er sekundære ift. virksomhedens hovedformål.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		50.100	54.187
Bruttoresultat		50.100	54.187
Andre driftsomkostninger		-42.615	-31.210
Resultat af ordinær primær drift		7.485	22.977
Andre finansielle indtægter		2.635	1.312
Øvrige finansielle omkostninger		0	-400
Ordinært resultat før skat		10.120	23.889
Skat af årets resultat		-2.226	-5.614
Årets resultat		7.894	18.275
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.894	18.275
I alt		7.894	18.275

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		525.427	525.427
Materielle anlægsaktiver i alt		525.427	525.427
Anlægsaktiver i alt		525.427	525.427
Likvide beholdninger		84.494	60.926
Omsætningsaktiver i alt		84.494	60.926
Aktiver i alt		609.921	586.353

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	136.194
Overført resultat		37.363	18.275
Egenkapital i alt		162.363	154.469
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		2.226	5.614
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		445.332	426.270
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		447.558	431.884
Gældsforpligtelser i alt		447.558	431.884
Passiver i alt		609.921	586.353