

# **INVESTOS ApS**

Pilekæret 7  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

---

**Lene Bindslev**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INVESTOS ApS

Pilekæret 7

2840 Holte

Telefonnummer: 20653138

e-mailadresse: carsten@loesch.dk

CVR-nr: 32557597

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Investos Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi har, jf. vedtægterne for Investos Aps, anvendt reduktionen af revisionspligten, og selskabets årsrapport er derfor ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 31/05/2018

## Direktion

Carsten Loesch

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lejlighed. Derudover overvåges markedet for tvangsauktioner med henblik på køb og salg. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Lejligheden er indregnet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt direkte omkostninger forbundet med anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gælden er målt til amoriseret kostpris der som kontaktlån svarer til lånets restgæld.

Nettoomsætningen består af husleje og varmeindtægter ifm. udlejning af ejendom samt diverse indtægter som er sekundære ift. virksomhedens hovedformål.

Andre driftsudgifter består af udgifter til ejendomsforeningen samt diverse omkostninger som er sekundære ift. virksomhedens hovedformål.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		8.800	50.100
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>8.800</b>	<b>50.100</b>
Andre driftsomkostninger .....		-202.857	-42.615
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-194.057</b>	<b>7.485</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.355	2.635
Øvrige finansielle omkostninger .....			0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-190.702</b>	<b>10.120</b>
Skat af årets resultat .....		41.955	-2.226
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-148.747</b>	<b>7.894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-148.747	7.894
<b>I alt .....</b>		<b>-148.747</b>	<b>7.894</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		525.427	525.427
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>525.427</b>	<b>525.427</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>525.427</b>	<b>525.427</b>
Likvide beholdninger .....		84.166	84.494
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>84.166</b>	<b>84.494</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>609.593</b>	<b>609.921</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-111.385	37.363
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>13.615</b>	<b>162.363</b>
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		-41.955	2.226
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		637.933	445.332
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>595.978</b>	<b>447.558</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>595.978</b>	<b>447.558</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>609.593</b>	<b>609.921</b>