

INVESTOS ApS

Pilekæret 7
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Lene Bindslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTOS ApS
Pilekæret 7
2840 Holte

Telefonnummer: 20653138
e-mailadresse: carsten@loesch.dk

CVR-nr: 32557597
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Investos Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi har, jf. vedtægterne for Investos Aps, anvendt reduktionen af revisionspligten, og selskabets årsrapport er derfor ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 31/05/2016

Direktion

Carsten Loesch
Adm. dir.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lejlighed. Derudover overvåges markedet for tvangsauktioner med henblik på køb og salg. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Lejligheden er indregnet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt direkte omkostninger forbundet med anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gælden er målt til amoriseret kostpris der som kontaktlån svarer til lånets restgæld.

Nettoomsætningen består af husleje og varmeindtægter ifm. udlejning af ejendom samt diverse indtægter som er sekundære ift. virksomhedens hovedformål.

Andre driftsudgifter består af udgifter til ejendomsforeningen samt diverse omkostninger som er sekundære ift. virksomhedens hovedformål.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		54.187	42.900
Bruttoresultat		54.187	42.900
Andre driftsomkostninger		-31.210	-39.711
Resultat af ordinær primær drift		22.977	3.189
Andre finansielle indtægter		1.312	1.734
Øvrige finansielle omkostninger		-400	-1.660
Ordinært resultat før skat		23.889	3.263
Skat af årets resultat		-5.614	-799
Årets resultat		18.275	2.464
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.275	2.464
I alt		18.275	2.464

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		525.427	525.427
Materielle anlægsaktiver i alt	1	525.427	525.427
Anlægsaktiver i alt		525.427	525.427
Likvide beholdninger		60.926	47.608
Omsætningsaktiver i alt		60.926	47.608
Aktiver i alt		586.353	573.035

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		136.194	125.000
Overført resultat		18.275	11.194
Egenkapital i alt	2	154.469	136.194
Gæld til banker		0	18.811
Skyldig selskabsskat		5.614	-611
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		426.270	418.641
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		431.884	436.841
Gældsforpligtelser i alt		431.884	436.841
Passiver i alt		586.353	573.035

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	525.427	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	525.427	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	525.427	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	11.194	0	136.194
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	18.275	0	18.275
Egenkapital ultimo	125.000	0	29.469	0	154.469