

---

# ***Hannells Danmark ApS***

Rønnebærvej 1, c/o PwC, 7400 Herning

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 32 55 71 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/2 2016

Göste Patrik Hannell  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hannells Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. februar 2016

## Direktion

Gösta Patrik Hannell

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hannells Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hannells Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. februar 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hannells Danmark ApS  
Rønnebærvej 1  
c/o PwC  
7400 Herning

CVR-nr.: 32 55 71 98  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. oktober 2009  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Herning

### Direktion

Gösta Patrik Hannell

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
Postboks 399  
7400 Herning

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 231.263, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 9.564.585.

Selskabet har gennem længere tid forsøgt at afsætte selskabets ejendom. Efter balancedagen har selskabets indehaver solgt selskabet med ejendommen, hvorfor klassifikationen af ejendommen er ændret fra varebeholdning til anlægsaktiv. Ændringen er foretaget 31. december 2015.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>258.372</b>	<b>-7.726.457</b>
Finansielle indtægter		445	3
Finansielle omkostninger	1	<u>-27.554</u>	<u>-23.128</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>231.263</b>	<b>-7.749.582</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>231.263</u></b>	<b><u>-7.749.582</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>231.263</u>	<u>-7.749.582</u>
		<b><u>231.263</u></b>	<b><u>-7.749.582</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		10.000.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.000.000</b>	<b>0</b>
Ejendom til videresalg		0	10.000.000
<b>Ejendom til videresalg</b>		<b>0</b>	<b>10.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		287.750	115.208
Udskudt skatteaktiv	4	0	0
Selskabsskat		0	22.000
Periodeafgrænsningsposter		37.699	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>325.449</b>	<b>137.208</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>147.064</b>	<b>64.802</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>472.513</b>	<b>10.202.010</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.472.513</b>	<b>10.202.010</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		9.414.585	9.183.322
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9.564.585</b>	<b>9.333.322</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.604	122.012
Gæld til tilknyttede virksomheder		626.708	673.273
Anden gæld		55.923	27.053
Periodeafgrænsningsposter		137.693	46.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>907.928</b>	<b>868.688</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>907.928</b>	<b>868.688</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.472.513</b>	<b>10.202.010</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		231.263	-7.749.582
Reguleringer	7	27.109	7.523.125
Ændring i driftskapital	8	-124.436	54.517
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>133.936</b>	<b>-171.940</b>
Renteindbetalinger og lignende		445	3
Renteudbetalinger og lignende		-27.554	-23.127
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>106.827</b>	<b>-195.064</b>
Betalt selskabsskat		22.000	-22.001
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>128.827</b>	<b>-217.065</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-46.565	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	259.010
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-46.565</b>	<b>259.010</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>82.262</b>	<b>41.945</b>
Likvider 1. januar		64.802	22.857
<b>Likvider 31. december</b>		<b>147.064</b>	<b>64.802</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		147.064	64.802
<b>Likvider 31. december</b>		<b>147.064</b>	<b>64.802</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	26.708	21.541	
Andre finansielle omkostninger	846	1.587	
	<u><b>27.554</b></u>	<u><b>23.128</b></u>	
 <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	
Kostpris 1. januar		0	
Overførsler i årets løb		<u>17.500.000</u>	
Kostpris 31. december		<u>17.500.000</u>	
 Ned- og afskrivninger 1. januar		0	
Overførsler i årets løb		<u>7.500.000</u>	
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>7.500.000</u>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>10.000.000</b></u>	
 <b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	150.000	9.183.322	9.333.322
Årets resultat	<u>0</u>	<u>231.263</u>	<u>231.263</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><b>150.000</b></u>	<u><b>9.414.585</b></u>	<u><b>9.564.585</b></u>

Selskabskapitalen består af 150 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-1.779.000	0
Varebeholdninger	0	-1.780.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-516.000	-566.000
Overført til udskudt skatteaktiv	2.295.000	2.346.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	2.295.000	2.346.000
Nedskrivning til vurderet værdi	-2.295.000	-2.346.000
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hannells Holding AB, Sverige

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>7 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-445	-3
Finansielle omkostninger	27.554	23.128
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	0	7.500.000
	<u><b>27.109</b></u>	<u><b>7.523.125</b></u>
<b>8 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-210.241	-50.285
Ændring i leverandører m.v.	85.805	104.802
	<u><b>-124.436</b></u>	<u><b>54.517</b></u>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hannells Danmark ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgående kontrakter.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Ejendom til videresalg

Ejendom til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



# Regnskabspraksis

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger"

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.