

# Ejendomsselskabet M5 ApS

Mørupvej 9, 7400 Herning

CVR-nr. 32 55 71 98

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2019

Dirigent:



.....  
Kenn Risbjerg Christensen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet M5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

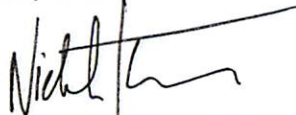
Herning, den 10. april 2019

Direktion:



Kenn Risbjerg Christensen

Bestyrelse:



Niels Thornvig Jensen  
formand



Kenn Risbjerg Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet M5 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet M5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 10. april 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten Mehlsen  
statsaut. revisor  
mne18473

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet M5 ApS
Adresse, postnr., by	Mørupvej 9, 7400 Herning
CVR-nr.	32 55 71 98
Stiftet	1. oktober 2009
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Niels Thornvig Jensen, formand Kenn Risbjerg Christensen
Direktion	Kenn Risbjerg Christensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 80.614 kr. mod et overskud på 256.063 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 14.155.192 kr.

I årets løb er alle selskabets aktiver overtaget af moderselskabet A/S Jydsk Aluminium Industri. Der er herefter tale om en domicilejendom, idet selskabets ejendom udlejes til moderselskabet.

Som en konsekvens af selskabets ændrede anvendelse af den indregnede ejendom, er regnskabspraksis ændret på følgende måde:

Ejendommen har tidligere været anvendt som investeringsejendom og har været indregnet til dagsværdi efter ÅRL § 38. I regnskabsåret er anvendelsen af ejendommen ændret fra investeringsejendom til domicilejendom. Ejendommen indregnes fremadrettet til kostpris efter ÅRL § 41.

Som følge af den ændrede anvendelse af ejendommen er der foretaget praksisændring omkring indregning af udskudt skatteaktiv. Selskabets egenkapital er forøget med 2.211 t.kr. som følge af praksisændringen. Praksisændringen har ingen betydning for selskabets resultat.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstillene for 2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste	417.174	502.943
	Finansielle omkostninger	-313.823	-207.755
	Resultat før skat	103.351	295.188
2	Skat af årets resultat	-22.737	-39.125
	<b>Årets resultat</b>	<b>80.614</b>	<b>256.063</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	80.614	256.063
		80.614	256.063



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
3	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	31.850.000	0
	Investeringsejendomme	0	10.000.000
		<u>31.850.000</u>	<u>10.000.000</u>
	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Udskudte skatteaktiver	0	2.210.630
		<u>0</u>	<u>2.210.630</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>31.850.000</u>	<u>12.210.630</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	200.285	206.507
	Andre tilgodehavender	1.002.134	30.917
		<u>1.202.419</u>	<u>237.424</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>893.104</u>	<u>7.309.662</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>2.095.523</u>	<u>7.547.086</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>33.945.523</u>	<u>19.757.716</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	150.000	150.000
	Reserve for opskrivninger	8.529.685	0
	Overført resultat	5.475.507	5.445.925
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>14.155.192</u>	<u>5.595.925</u>
4	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	203.522	0
	Gæld til realkreditinstitutter	16.752.522	12.398.448
	Anden gæld	243.268	177.842
	Deposita	499.792	499.000
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>17.699.104</u>	<u>13.075.290</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	988.585	765.715
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	744.037	116.588
	Gæld til tilknyttede virksomheder	348.605	0
	Anden gæld	10.000	69.941
	Periodeafgrænsningsposter	0	134.257
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>2.091.227</u>	<u>1.086.501</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>19.790.331</u>	<u>14.161.791</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>33.945.523</u>	<u>19.757.716</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	150.000	0	3.117.949	3.267.949
Regulering af egenkapital som følge af praksisændringer	0	0	2.210.630	2.210.630
Overført via resultatdisponering	0	0	256.063	256.063
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-177.842	-177.842
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	0	39.125	39.125
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>5.445.925</b>	<b>5.595.925</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	80.614	80.614
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-65.426	-65.426
Årets opskrivning	0	8.529.685	0	8.529.685
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	0	14.394	14.394
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>150.000</b>	<b>8.529.685</b>	<b>5.475.507</b>	<b>14.155.192</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet M5 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

##### Ændring i anvendt regnskabspraksis

I årets løb er alle selskabets aktiver overtaget af moderselskabet A/S Jydsk Aluminium Industri. Der er herefter tale om en domicilejendom, idet selskabets ejendom udlejes til moderselskabet.

Som en konsekvens af selskabets ændrede anvendelse af den indregnede ejendom, er regnskabspraksis ændret på følgende måde:

Ejendommen har tidligere været anvendt som investeringsejendom og har været indregnet til dagsværdi efter ÅRL § 38. I regnskabsåret er anvendelsen af ejendommen ændret fra investeringsejendom til domicilejendom. Ejendommen indregnes fremadrettet til kostpris efter ÅRL § 41. Konsekvensen ved overgang fra investeringsejendom til domicilejendom betyder at dagsværdien pr. overgangstidspunktet bliver den nye kostpris for domicilejendommen.

Som følge af den ændrede anvendelse af ejendommen er der foretaget praksisændring omkring indregning af udskudt skatteaktiv. Selskabets egenkapital er forøget med 2.211 t.kr. som følge af praksisændringen. Praksisændringen har ingen betydning for selskabets resultat.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2017.

Fremadrettet afskrives ejendommen over den forventede brugstid.

##### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

##### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2018	2017
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	14.394	39.125
Årets regulering af udskudt skat	8.343	0
	<u>22.737</u>	<u>39.125</u>

### 3 Materielle aktiver

kr.	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	I alt
Kostpris 1. januar 2018	0	17.500.000	17.500.000
Tilgange	0	10.914.506	10.914.506
Overført	20.914.506	-28.414.506	-7.500.000
Kostpris 31. december 2018	<u>20.914.506</u>	<u>0</u>	<u>20.914.506</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	0	-7.500.000	-7.500.000
Årets værdireguleringer	10.935.494	0	10.935.494
Overført	0	7.500.000	7.500.000
Opskrivninger 31. december 2018	<u>10.935.494</u>	<u>0</u>	<u>10.935.494</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>31.850.000</u>	<u>0</u>	<u>31.850.000</u>

### 4 Langfristede forpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Udskudt skat	203.522	0	203.522	0
Gæld til realkreditinstitutter	17.741.107	988.585	16.752.522	13.294.384
Anden gæld	243.268	0	243.268	0
Deposita	499.792	0	499.792	0
	<u>18.687.689</u>	<u>988.585</u>	<u>17.699.104</u>	<u>13.294.384</u>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med JAI Holding 2006 ApS, der er administrationselskab, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsrapport, JAI Holding 2006 ApS, CVR-nr. 29 77 90 66.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, i alt 18.174 t.kr., er der afgivet pant på nominel 19.029 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 31.850 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, i alt 0 t.kr. er der udstedt ejerpantebrev på nominel 1.000 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 31.850 t.kr.