



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØREN ENNGAARD HOLDING II APS**  
**C/O SØREN ENNGAARD A/S, INDKILDEVEJ 6B, 9210 AALBORG SØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. august 2020

---

Søren Enggaard

CVR-NR. 32 55 65 90

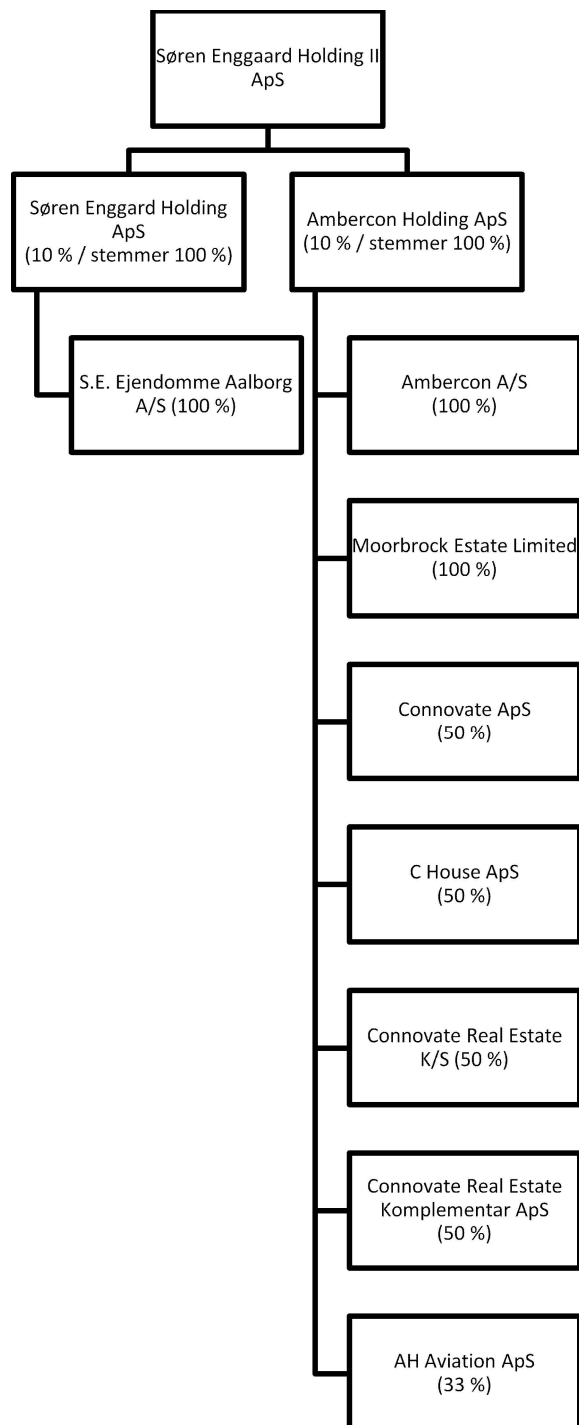
**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3-4
Koncernoversigt.....	4
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-10
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14-15
Pengestrømsopgørelse.....	16
Noter.....	17-24
Anvendt regnskabspraksis.....	25-31

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Søren Enggaard Holding II ApS c/o Søren Enggaard A/S Indkildevej 6B 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 32 55 65 90 Stiftet: 15. oktober 2009 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Enggaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden:

- Connovate ApS
- C House ApS
- Connovate Real Estate K/S
- Connvate Real Estate Komplementar ApS
- AH Aviation ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Søren Enggaard Holding II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. august 2020

Direktion:

---

Søren Enggaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Søren Enggaard Holding II ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Søren Enggaard Holding II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen væsentlig for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	331.120	0	0	0	0
Driftsresultat.....	47.245	-18	-9	-8	-8
Finansielle poster, netto.....	-2.792	32	62	31	47
Årets resultat.....	32.736	9	42	18	30
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	3.963	18	42	18	30
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	724.899	410.222	3.177	3.128	3.115
Egenkapital.....	39.740	21.695	3.161	3.119	3.102
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser....	33.481	3.178	3.161	3.119	3.102
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-172.591	0	0	0	0
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>					
	<b>253</b>	<b>246</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad.....	14,3	-	-	-	-
Afkast af investeret kapital.....	18,4	-	-	-	-
Soliditetsgrad.....	5,5	5,3	99,5	99,7	99,6

Nøgletallene for 2015-2017 vedrører moderselskabet. Nøgletallene for 2018 og 2019 vedrører koncernen.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad: 
$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkast af investeret kapital: 
$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

Investeret kapital: 
$$\frac{\text{Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser}}{\text{Egenkapital} \times 100}$$

Soliditetsgrad 
$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er produktion og udvikling af betonelementer samt drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betonelementer produceres på fabrikker i Støvring og Genner og afsættes på det skandinaviske marked. Porteføljen af investeringsejendomme er beliggende i Aalborg kommune.

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder og øvrige virksomheder.

### Koncernens forretningsmodel

Koncernens forretningsmodel omfatter produktion, innovation og optimering af elementkonstruktioner til bolig-, domicil- samt erhvervsbyggeri primært inden for komplicerede betonfacadeløsninger i tegl og beton. Produktion af forspændte betonprodukter til særligt p- huse er ligeledes et betydeligt leveranceområde.

Drift og udlejning af investeringsejendomme er ligeledes omfattet af koncernens forretningsmodel. I regnskabsåret har forretningsområdet omfattet 7 erhvervsejendomme med blandet benyttelse inden for kontor og industri.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Etableringen af koncernforbindelse med Ambercon A/S i slutningen af sidste regnskabsår samt erhvervelse af S.E. Ejendomme Aalborg A/S og fusion med Søreng Holding 1 ApS bevirker, at aktiviteter og økonomiske forhold, som forventet, er markant ændret.

Moderselskabet har i årets løb stiftet dattervirksomheden Søren Enggaard Holding ApS, som har erhvervet samtlige kapitalandele i S.E. Ejendomme Aalborg A/S, hvis aktivitet er drift og udlejning af ejendomme.

Ved moderselskabets fusion med selskabet Søreng Holding 1 ApS erhverves 10 % af S.E. Ejendomme Holding II ApS, hvis aktivitet består i afkast af tilgodehavender. Selskabskapitalen er ved fusionen forhøjet med 1,4 mio. kr. og den samlede effekt på egenkapitalen er 35,5 mio. kr.

Koncernens resultat for regnskabsåret er 32,7 mio. kr. og egenkapitalen 39,7 mio. kr. Koncernledelsen anser aktivitetsniveau og økonomiske forhold for tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Som forventet har etablering af koncernen i slutningen af regnskabsåret 2018 samt yderligere udvidelse af koncernens aktiviteter i årets løb bevirket, at omsætningen og driftsresultatet er tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har koncernen erhvervet 100 % af Søren Enggaard A/S.

Udbrud og spredning af COVID-19 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig påvirkning på koncernens finansielle stilling. Koncernen følger myndighedernes anbefalinger, og det forventes, at et tilfredsstillende aktivitetsniveau vil blive opretholdt.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESBERETNING

### Særlige risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige risici, ud over hvad der sædvanligvis forekommer inden for branchen.

### Miljøforhold

Koncernens produktion af betonelementer sker under hensyntagen til gældende miljølovgivning med fokus på at minimere forbruget af ressourcer og den samlede mængde affald og udledninger.

### Forventninger til fremtiden

Med baggrund i en stor ordrebeholdning samt fokus på produktudvikling, digitalisering og LEAN-produktion forventes betonproduktionen at generere resultater der er lidt under niveauet for 2019.

Købet af Søren Enggaard A/S efter regnskabsårets afslutning medfører, at niveau for nettoomsætning og resultat vedr. drift og udlejning af ejendomme øges væsentligt.

### Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens forretningsmodel er beskrevet ovenfor.

Med baggrund i koncernens og de enkelte virksomheders størrelse, aktiviteter og de markeder hvorpå der opereres, er det besluttet ikke at vedtage formaliserede politikker for samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, sociale forhold, miljø- og klimamæssige forhold samt bekæmpelse af korruption og bestikkelse. Det vurderes løbende, hvorvidt der er behov for at vedtage politikker på området.

Det er dog ledelsens krav og forventning, at alle koncernens aktiviteter altid udføres under hensyntagen til, i videst muligt omfang, at tage hensyn til bl.a. miljømæssige og sociale forhold.

### Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Der opstilles ikke måltal, og der udarbejdes ikke politikker for den kønsmæssige sammensætning for koncernen som helhed.

Moderselskabet samt Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS har ingen bestyrelse eller ansatte udover direktionen.

I Ambercon A/S udgøres bestyrelsen på nuværende tidspunkt af tre eksterne generalforsamlingsvalgte mænd samt to medarbejdervalgte, som også er mænd. Det er målet at udvide bestyrelsen i Ambercon A/S med et eksternt medlem fra det underrepræsenterede køn inden udgangen af 2020.

Det er endnu ikke lykkedes at realisere det opstillede mål, idet den rette kandidat ikke er fundet. For at understøtte målsætningen om flere kvindelige ledere i Ambercon A/S, findes en politik for de øvrige ledelsesniveauer i selskabet. Denne indebærer, at der ikke tages hensyn til kandidaternes køn ved ansættelse, uddannelse eller forfremmelse. I Ambercon A/S lægges vægt på, at kandidater af begge køn indgår i kandidatfeltet, samt at alle medarbejdere uanset køn har lige muligheder for at komme i betragtning til både bestyrelsesposter samt øvrige ledelsesniveauer. Selskabets sammensætning af køn afspejler den generelle branchetendens

I S.E. Ejendomme Aalborg A/S består bestyrelsen af to mænd fra ejerkredsen samt yderligere én mand fra andet ledelsesniveau.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....	1	<b>331.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vareforbrug.....		-131.077	0	0	0
Andre driftsindtægter.....		485	0	0	0
Andre eksterne omkostninger.....	2	-17.372	-18	-55	-8
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>183.156</b>	<b>-18</b>	<b>-55</b>	<b>-8</b>
Personaleomkostninger.....	3	-120.264	0	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-16.165	0	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		518	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>47.245</b>	<b>-18</b>	<b>-55</b>	<b>-8</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	4	-1.216	0	3.093	0
Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver.....		376	0	376	0
Andre finansielle indtægter.....		4.578	32	44	32
Andre finansielle omkostninger.....		-7.746	0	-16	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>43.237</b>	<b>14</b>	<b>3.442</b>	<b>24</b>
Skat af årets resultat.....	5	-10.501	-5	6	-5
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	6	<b>32.736</b>	<b>9</b>	<b>3.448</b>	<b>19</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Goodwill.....		72.697	77.890	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>72.697</b>	<b>77.890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger.....		186.726	170.954	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		36.312	40.543	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		12.178	2.702	0	0
Investeringsjendomme.....		142.100	0	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger.....		0	951	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>377.316</b>	<b>215.150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	1	696	3
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		14.559	0	0	0
Andre værdipapirer.....		35.918	0	35.918	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.605	0	0	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		609	951	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>52.691</b>	<b>952</b>	<b>36.614</b>	<b>3</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>502.704</b>	<b>293.992</b>	<b>36.614</b>	<b>3</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		6.127	6.744	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>6.127</b>	<b>6.744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		46.507	40.168	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	0	432	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.105	0	0	0
Andre tilgodehavender.....		87.811	12.397	5.271	3.186
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.055	5.300	8.055	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.900	0
Periodeafgrænsningsposter.....	11	776	445	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>145.254</b>	<b>58.742</b>	<b>15.226</b>	<b>3.186</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>70.814</b>	<b>50.744</b>	<b>2.719</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>222.195</b>	<b>116.230</b>	<b>17.945</b>	<b>3.186</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>724.899</b>	<b>410.222</b>	<b>54.559</b>	<b>3.189</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Selskabskapital.....	12	1.521	125	1.521	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	687	0
Overført overskud.....		31.960	3.053	40.016	3.053
Minoritetsinteresser.....		6.259	18.517	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>39.740</b>	<b>21.695</b>	<b>42.224</b>	<b>3.178</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	13	58.609	34.226	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>58.609</b>	<b>34.226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		112.102	55.618	0	0
Gældsbreve.....		238.961	219.119	0	0
Deposita.....		1.880	0	0	0
Feriepengeforpligtelse indefrysning.....		4.120	0	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>14</b>	<b>357.063</b>	<b>274.737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.	14	6.883	4.545	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		49.940	0	0	0
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	10	30.238	30.964	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.378	26.458	32	8
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	52	0
Selskabsskat.....		0	1	0	1
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	7.791	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	0	2.146	0
Anden gæld.....		157.048	17.596	2.314	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser...</b>		<b>269.487</b>	<b>79.564</b>	<b>12.335</b>	<b>11</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>626.550</b>	<b>354.301</b>	<b>12.335</b>	<b>11</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>724.899</b>	<b>410.222</b>	<b>54.559</b>	<b>3.189</b>
 Eventualposter mv.	15				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
 Nærtstående parter	17				
 Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	18				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>Koncernen</b>					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	125	0	3.053	18.517	21.695
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....	1.396		34.105	-19.389	16.112
Betalt udbytte.....				-22.500	-22.500
Valutakursreguleringer.....			38	338	376
Goodwill vedr. køb af minoritetens andele.....			-9.257		-9.257
Nettoregulering af sikringsinstrumenter..			58	520	578
Overførsel til/fra andre poster.....		1.216	-1.216		
Forslag til resultatdisponering.....		-1.216	5.179	28.773	32.736
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>1.521</b>	<b>0</b>	<b>31.960</b>	<b>6.259</b>	<b>39.740</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Morderselskabet			I alt
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	
Egenkapital 31. december 2018.....	125	0	3.055	3.180
Praksisændringer.....			-2	-2
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2019.....</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>3.053</b>	<b>3.178</b>
Tilgang af egenkapital ved fusion.....	1.396		34.106	35.502
Valutakursreguleringer.....		38		38
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		58		58
Overførsel til/fra andre poster.....		-2	2	
Forslag til resultatdisponering.....		3.093	355	3.448
Overførsel af udbytte.....		-2.500	2.500	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>1.521</b>	<b>687</b>	<b>40.016</b>	<b>42.224</b>

I forbindelse med fusion i året er selskabskapitalen forhøjet med 1.395.532 stk. nye kapitalandele til en pålydende værdi på 1 kr. pr. stk. svarende til i alt 1.395.532 kr.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Koncernen		Moderselskabet	
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Årets resultat.....	32.736	9	3.448	19
Årets afskrivninger tilbageført.....	16.165	0	0	0
Tilbageførsel af realisationsavancer/-tab....	-30	0	0	0
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-376	0	0	0
Resultat af associerede selskaber.....	1.216	0	0	0
Resultat af datterselskaber.....	0	0	-3.093	0
Regulering af andre finansielle indtægter og dagsværdireguleringer.....	436	0	-376	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	10.501	5	-6	5
Betalt selskabsskat.....	-4.453	-12	-5	-12
Ændring i varebeholdninger.....	617	0	0	0
Ændring i tilgodehavender.....	-84.481	-9	0	-9
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	23.821	7	25	2
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>-3.848</b>	<b>0</b>	<b>-7</b>	<b>5</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-172.591	0	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-43.205	0	-4	-5
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	342	0	0	0
Ændring i langfristede udlån.....	-2.821	0	0	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter herunder tilgang konsolidering (likvide beholdninger).....	0	50.744	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-218.275</b>	<b>50.744</b>	<b>-4</b>	<b>-5</b>
Overtagne forpligtelser ved virksomhedssammenslutning.....	28.758	0	0	0
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	189.701	0	0	0
Afdrag på lån.....	-3.706	0	0	0
Modtaget udbytte.....	0	0	2.500	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-22.500	0	0	0
Ændringer i tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....	0	0	230	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>192.253</b>	<b>0</b>	<b>2.730</b>	<b>0</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-29.870</b>	<b>50.744</b>	<b>2.719</b>	<b>0</b>
Likvider 1. januar.....	50.744	0	0	0
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>20.874</b>	<b>50.744</b>	<b>2.719</b>	<b>0</b>
Likvider 31. december specificeres således:				
Likvide beholdninger.....	70.814	50.744	2.719	0
Gæld til pengeinstitutter.....	-49.940	0	0	0
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>20.874</b>	<b>50.744</b>	<b>2.719</b>	<b>0</b>



## NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	
<b>Nettoomsætning</b>					<b>1</b>
<b>Segmentoplysninger (aktiviteter)</b>					
Nettoomsætning betonelementer....	323.881	0	0	0	
Udlejning af ejendomme.....	7.239	0	0	0	
	<b>331.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Nettoomsætningens fordeling på geografiske segmenter afviger ikke indbyrdes, idet afsætningen af koncernens betonelementer og udlejning af ejendomme er relateret til det danske marked.

<b>Honorar til</b>				<b>2</b>
<b>generalforsamlingsvalgte revisorer</b>				
Samlet honorar:				
BDO.....	421	289		
Udenlandske dattervirksomheders revisorer.....	8	0		
	<b>429</b>	<b>289</b>		
Specifikation af honorar:				
Lovpligtig revision.....	235	194		
Skatterådgivning.....	23	13		
Andre ydelser.....	171	82		
	<b>429</b>	<b>289</b>		

<b>Personaleomkostninger</b>				<b>3</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
Koncernen: 253 (2018: 246)				
Moderselskabet: 1 (2018: 1)				
Løn og gager.....	109.154	0	0	0
Pensioner.....	10.079	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.813	0	0	0
Aktiverede lønomkostninger.....	-782	0	0	0
	<b>120.264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2 og § 126 stk. 3. Der udbetales ikke vederlag i modervirksomheden.

## NOTER

Note

	Koncernen		Morderselskabet		
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>					<b>4</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	3.093	0	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-1.216	0	0	0	
	<b>-1.216</b>	<b>0</b>	<b>3.093</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.310	5	-6	5	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-255	0	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	7.446	0	0	0	
	<b>10.501</b>	<b>5</b>	<b>-6</b>	<b>5</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>6</b>
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	-1.216	0	3.093	0	
Overført resultat.....	5.179	18	355	19	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	28.773	-9	0	0	
	<b>32.736</b>	<b>9</b>	<b>3.448</b>	<b>19</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>					<b>7</b>
			<b>Koncernen</b>		
			Goodwill		
Kostpris 1. januar 2019.....			77.890		
Kostpris 31. december 2019.....			77.890		
Årets afskrivninger .....			5.193		
Afskrivninger 31. december 2019.....			5.193		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....			72.697		

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver

8

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019.....	170.955	40.543	2.702
Overførsel.....	10.369	0	0
Tilgang.....	1.080	1.891	475
Tilgang ved køb af virksomhed.....	9.063	0	9.114
Afgang.....	-452	-116	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>191.015</b>	<b>42.318</b>	<b>12.291</b>
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-452	-116	0
Årets afskrivninger .....	4.741	6.122	113
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>4.289</b>	<b>6.006</b>	<b>113</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..</b>	<b>186.726</b>	<b>36.312</b>	<b>12.178</b>
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	3.098		
		Koncernen	
		Investerings-ejendomme	Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2019.....		0	951
Overførsel.....		0	-10.369
Tilgang.....		182	9.418
Tilgang ved køb af virksomhed.....		141.400	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>141.582</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>0</b>	
Årets værdireguleringer.....		518	0
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2019.....</b>		<b>518</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>142.100</b>	<b>0</b>

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

*Dagsværdi for investeringsejendomme*

Koncernens beholdning af investeringsejendomme består af 7 erhvervsejendomme med blandet benyttelse indenfor kontor og industri.

Ejendommene er beliggende i Aalborg Kommune.

Dagsværdien vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ved beregningen er der anvendt et afkastkrav på mellem 7 % og 8,5 %, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, beliggenhed mv.

Afkastkravet svarer til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

## Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Tilgang.....	0	14.559	0
Tilgang ved fusion.....	0	0	35.542
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>14.559</b>	<b>35.542</b>
Årets værdireguleringer.....	0	0	376
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>376</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..</b>	<b>0</b>	<b>14.559</b>	<b>35.918</b>

	Koncernen	
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2019.....	0	951
Tilgang.....	2.821	0
Afgang.....	0	-342
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>2.821</b>	<b>609</b>
Årets nedskrivning.....	1.216	0
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....</b>	<b>1.216</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>1.605</b>	<b>609</b>

*Dagsværdi for andre kapitalandele:*

Koncernens beholdning af andre værdipapirer består af unoterede kapitalandele. Dagsværdien er målt ud fra kapitalandelens enkelte bestanddele og svarer til den forholdsmæssige andel af egenkapitalen ifølge årsregnskabet for det unoterede selskab, idet dette selskabs aktiver og forpligtelser er målt til dagsværdi i årsregnskabet.

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

9

## Goodwill

Koncernen har erhvervet kapitalandele i associerede virksomheder i årets løb. Den samlede kostpris udgør 14.559 tkr. Goodwill udgør 0 kr.

	<b>Moderselskabet</b>	
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2019.....	5	0
Praksisændring.....	-2	0
Tilgang.....	4	0
Tilgang ved fusion.....	0	35.542
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>7</b>	<b>35.542</b>
Valutakursregulering.....	38	0
Udloddet resultat.....	-2.500	0
Årets opskrivninger og værdireguleringer.....	3.093	376
Egenkapitalbevægelser.....	58	0
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>689</b>	<b>376</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>696</b>	<b>35.918</b>

## Goodwill

Moderselskabets goodwill ved erhvervelse af dattervirksomheder udgør 0 kr.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Søren Enggaard Holding ApS, Aalborg.....	10 %
Ambercon Holding ApS, Rebild.....	10 %
Søren Enggaard Holding ApS' dattervirksomhed: S.E. Ejendomme Aalborg A/S, Aalborg.....	100 %
Ambercon Holding ApS' dattervirksomheder: Ambercon A/S, Rebild.....	100 %
Moorbrock Estate Limited, Aberdeen, Skotland.....	100 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Connovate ApS, Rebild.....	50 %
C House ApS, Rebild.....	50 %
Connovate Real Estate K/S, Rebild.....	50 %
Connovate Real Estate Komplementar ApS, Rebild.....	50 %
AH Aviation Aps, Galten.....	33 %

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

9

## Grundlag for koncernforhold

Moderselskabets ejerandel af Søren Enggaard Holding ApS og Ambercon Holding ApS udgør A-anparter svarende til 10 % af selskabskapitalen. A-anparterne omfatter 100% af stemmerettighederne, hvorved moderselskabet har den bestemmende indflydelse.

I henhold til bestemmelsen i ÅRL 97a, stk. 3 er oplysninger om egenkapital og resultat for virksomheder, der er indregnet efter indre værdis metode, ikke medtaget.

	Koncernen		Moderselskabet		
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					<b>10</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	291.716	305.233	0	0	
Acontofaktureringer.....	-321.954	-335.765	0	0	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>-30.238</b>	<b>-30.532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	0	432	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-30.238	-30.964	0	0	
	<b>-30.238</b>	<b>-30.532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Periodeafgrænsningsposter

11

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte forsikringer, licenser, leasingydelser og it-omkostninger.

	2019 tkr.	2018 tkr.	
<b>Selskabskapital</b>			<b>12</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-anparter, 125.000 stk. a nom. 1 kr.....	125	125	
A-anparter, 1.395.532 stk. a nom. 1 kr.....	1.396	0	
	<b>1.521</b>	<b>125</b>	

## NOTER

### Note

#### Hensættelse til udskudt skat

13

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, igangværende arbejder, materielle anlægsaktiver, langfristet gæld og fremførbare skattemæssige underskud.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	34.226	0	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	7.446	0	0	0
Praksisændringer.....	16.937	34.226	0	0
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>58.609</b>	<b>34.226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

14

	Koncernen				
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	118.985	6.883	62.578	60.163	4.545
Gældsbreve.....	238.961	0	158.961	219.119	0
Deposita.....	1.880	0	0	0	0
Feriepengeforpligtelse indefrysning.....	4.120	0	0	0	0
	<b>363.946</b>	<b>6.883</b>	<b>221.539</b>	<b>279.282</b>	<b>4.545</b>

#### Eventualposter mv.

15

Koncernen har stillet arbejdsgarantier via TRYG A/S. Beløbet udgør 36.964 tkr. pr. 31. december 2019.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmateriel mv. Aftalerne har en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 580 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 32 mdr. med en samlet restleasingydelse på 953 tkr.

Koncernen har indgået huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til 1. juni 2021, svarende til en forpligtelse på 408 tkr.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 8.055 tkr. pr. balancedagen. Tilgodehavendet er inklusive skatter vedrørende det indfusionerede selskab.

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

16

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, i alt 118.985 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 311.613 tkr.

Koncernen har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve og skadesløsbrev på i alt 56.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 170.636 tkr.

Herudover har koncernen til sikkerhed for bankgæld og garantifaciliteter givet virksomheds-pant 30.000 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsinventar, driftsmateriel og goodwill. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør henholdsvis:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3.157 tkr.

Varebeholdninger: 5.926 tkr.

Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser: 46.785 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af produktionsanlæg og maskiner, som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Datterselskabet Ambercon Holding ApS har stillet nominelt 56.150 tkr. kapitalandele i dattervirksomheden Ambercon A/S til sikkerhed for forpligtelser iht. gældsbreve. Den regnskabsmæssige indre værdi af kapitalandelene og gældsforpligtelsen udgør henholdsvis 190.027 tkr. og 219.119 tkr. pr. 31. december 2019.

**Nærtstående parter**

17

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Søren Enggaard, Sønderskovvej 126, 9370 Hals, der er ultimativ hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Moderselskabet og koncernen har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c. stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

18

Efter regnskabsårets afslutning har koncernen erhvervet 100 % af Søren Enggaard A/S. Søren Enggaard A/S' resultat for perioden 1. maj - 31. december 2019 udgør 87,1 mio. kr. Pr. 31. december 2019 udgør egenkapitalen 484 mio. kr. og balancesummen udgør 674 mio. kr.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Enggaard Holding II ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Moderselskabets kapitalandele i dattervirksomheder var tidligere målt til kostpris. Praksis ændres til, at dattervirksomheder indregnes og måles i henhold til indre værdis metode.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning til indre værdi giver et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver, egenkapital, finansielle stilling og resultat.

Praksisændringen påvirker resultatopgørelsen, balancesummen og egenkapitalen pr. 31. december 2018 med -1.630 tkr. Sammenligningstal er tilrettet vedrørende praksisændringen. Praksisændringen er indregnet på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalopgørelsen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Søren Enggaard Holding II ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Søren Enggaard Holding II ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder i tidligere år udgør 77.890 tkr. Forskelsbeløb vedrørende kapitalandele erhvervet fra minoritetsinteresser i året løb udgør 9.257 tkr., og beløbet er indregnet direkte i koncernens egenkapital.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter samt indtægter vedrørende drift af skov-/landbrugsejendom er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt ejendomsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder dagsværdiregulering af andre kapitalandele og værdipapirer, der indregnes til dagsværdi.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 15 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 15 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien måles ud fra aktivernes enkelte bestanddele herunder måling til dagsværdi af kapitalandelens aktiver og forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Opfylder de udenlandske tilknyttede og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.