



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SØREN ENNGAARD HOLDING II APS
C/O SØREN ENNGAARD A/S, INDKILDEVEJ 6B, 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2019

Søren Enggaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Søren Enggaard Holding II ApS c/o Søren Enggaard A/S Indkildevej 6B 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 32 55 65 90 Stiftet: 15. oktober 2009 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Søren Enggaard Holding II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. maj 2019

Direktion:

Søren Enggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Søren Enggaard Holding II ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Søren Enggaard Holding II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	0	0	0	0	0
Driftsresultat.....	-18	-9	-8	-8	-8
Finansielle poster, netto.....	32	62	31	47	49
Årets resultat før skat.....	14	54	23	39	41
Årets resultat.....	9	42	18	30	31
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	18	42	18	30	31
Balance					
Balancesum.....	410.222	3.177	3.128	3.115	3.086
Egenkapital.....	21.695	3.161	3.119	3.102	3.071
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	3.178	3.161	3.119	3.102	3.071
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	0	0	0	0	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....					
	246	1	1	1	1
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	0,8	99,5	99,7	99,6	99,5

Nøgletallene for 2018 vedrører koncernen og nøgletallene for 2017-2014 vedrører moderselskabet.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernen er etableret i slutningen af regnskabsåret 2018 ved opnåelse af bestemmende indflydelse i Ambercon Holding ApS og Ambercon A/S. Forud herfor er moderselskabets væsentligste aktivitet afkast af et tilgodehavende.

Efter etablering af koncernen er hovedaktiviteten produktion og udvikling af betonelementer til afsætning på det skandinaviske marked. Produktionerne foregår fra Ambercon A/S' fabrikker placeret i Støvring samt i Genner.

Det primære hovedsigte er produktion, innovation og optimering af elementkonstruktioner til bolig-, domicil- samt erhvervsbyggeri primært indenfor komplicerede betonfacadeløsninger i tegl og beton.

Produktion indenfor forspændte betonprodukter er også en hovedaktivitet, hvor især produktion af betonelementer til P-huse er et betydeligt leveranceområde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Etablering af koncernen i slutningen af regnskabsåret bevirker at driftsresultater fra aktiviteterne i Ambercon A/S først påvirker koncernens resultat fra regnskabsåret 2019. Resultatet af moderselskabets begrænsede aktiviteter er tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Moderselskabets aktivitet for 2018 er sammenlignelig med sidste år og har bestået i afkast af et tilgodehavende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Selskabets produktion af betonelementer sker under hensyntagen til gældende miljølovgivning, med fokus på at minimere forbruget af ressourcer og den samlede mængde affald og udledninger.

Forventninger til fremtiden

Med baggrund i en tilfredsstillende ordrebeholdning hos Ambercon A/S, forventes et tilfredsstillende resultat for 2019.

Den stærke finansielle stilling medfører, at Ambercon A/S investerer i produktionsforbedrende tiltag i 2019. Dette gælder begge virksomhedens lokationer i Støvring og Genner.

Der forventes yderligere investeringer i Ambercon A/S' digitaliseringsstrategi for de kommende år, så virksomheden vil være den foretrukne samarbejdspartner af komplekse betonelementkonstruktioner i fremtiden.

LEAN produktion samt løbende udvikling af den samlede medarbejderstab i Ambercon A/S, vil være et fortsættende mantra for de kommende år og vil medføre stærke resultater de nærmeste år.

Samfundsansvar

Koncernen ønsker at være både konkurrence- og bæredygtig gennem en dokumenteret CSR-indsats.

Med baggrund i koncernens størrelse, aktiviteter og de markeder hvor koncernen opererer, er det besluttet ikke at vedtage øvrige formaliserede politikker for samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, sociale forhold, miljø- og klimamæssige forhold samt bekæmpelse af korruption. Det vurderes løbende, hvorvidt der er behov for at vedtage politikker på området.

Det er dog ledelsens krav og forventning, at alle koncernens aktiviteter altid udføres under hensyntagen til, i videst muligt omfang, at tage hensyn til bl.a. miljømæssige og sociale forhold.

LEDELSESBERETNING

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Der opstilles ikke måltal og der udarbejdes ikke politikker for den kønsmæssige sammensætning for koncernen som helhed.

Moderselskabet har ingen bestyrelse og ingen ansatte udover direktionen.

I Ambercon A/S udgøres bestyrelsen på nuværende tidspunkt af tre eksternt generalforsamlingsvalgte mænd plus to medarbejdervalgte, som også er mænd. Det er målet at udvide bestyrelsen i Ambercon A/S med et eksternt medlem fra det underrepræsenterede køn inden udgangen af 2020.

For at understøtte målsætningen om flere kvindelige ledere i Ambercon A/S, har virksomheden en politik for de øvrige ledelsesniveauer i selskabet. Denne indebærer, at der ikke tages hensyn til kandidaternes køn ved ansættelse, uddannelse eller forfremmelse.

Der lægges vægt på, at kandidater af begge køn indgår i kandidatfeltet, samt at alle medarbejdere uanset køn har lige muligheder for at komme i betragtning til kurser og uddannelse under hensyntagen til kompetencer og potentiale.

Sammensætningen af køn på Ambercon A/S' øvrige ledelsesniveauer afspejler den generelle tendens i branchen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger.....	1	-17.500	-8.750	-7.500	-8.750
BRUTTORESULTAT.....		-17.500	-8.750	-7.500	-8.750
Andre finansielle indtægter.....		31.712	62.445	31.712	62.445
RESULTAT FØR SKAT.....		14.212	53.695	24.212	53.695
Skat af årets resultat.....	3	-5.368	-11.814	-5.368	-11.814
ÅRETS RESULTAT.....	4	8.844	41.881	18.844	41.881

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill.....		77.890.254	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	77.890.254	0	0	0
Grunde og bygninger.....		170.954.718	0	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		40.543.262	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.701.841	0	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger.....		950.906	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	215.150.727	0	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	5.000	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		950.655	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	950.655	0	5.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....		293.991.636	0	5.000	0
Råvarer og hjælpematerialer.....		6.744.100	0	0	0
Varebeholdninger.....		6.744.100	0	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		40.167.785	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	432.346	0	0	0
Andre tilgodehavender.....		12.396.728	3.176.691	3.186.092	3.176.691
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.300.000	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	9	445.160	0	0	0
Tilgodehavender.....		58.742.019	3.176.691	3.186.092	3.176.691
Likvide beholdninger.....		50.744.025	196	196	196
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		116.230.144	3.176.887	3.186.288	3.176.887
AKTIVER.....		410.221.780	3.176.887	3.191.288	3.176.887

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....	10	125.000	125.000	125.000	125.000
Overført overskud.....		3.053.259	3.036.045	3.054.889	3.036.045
Minoritetsinteresser.....		18.517.090	0	0	0
EGENKAPITAL.....		21.695.349	3.161.045	3.179.889	3.161.045
Hensættelse til udskudt skat.....	11	34.226.010	0	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		34.226.010	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		55.618.235	0	0	0
Anfordringsgældsbevis.....		219.119.000	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	12	274.737.235	0	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld. Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	12 8	4.545.081 30.964.202	0 0	0 0	0 0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.457.465	8.000	8.000	8.000
Selskabsskat.....		1.072	7.814	1.072	7.814
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		296	0	296	0
Anden gæld.....		17.595.070	28	2.031	28
Kortfristede gældsforpligtelser ...		79.563.186	15.842	11.399	15.842
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		354.300.421	15.842	11.399	15.842
PASSIVER.....		410.221.780	3.176.887	3.191.288	3.176.887
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter	15				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen			
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	3.036.045	0	3.161.045
Egenkapital ved etablering af koncern.....			18.531.755	18.531.755
Omkostning ved selskabsstiftelse.....		-630	-5.665	-6.295
Forslag til årets resultatdisponering.....		17.844	-9.000	8.844
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	3.053.259	18.517.090	21.695.349

	Moderselskabet			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	0	3.036.045	3.161.045
Forslag til årets resultatdisponering.....			18.844	18.844
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	0	3.054.889	3.179.889

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat.....	8.844	41.881	18.844	41.881
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.368	11.814	5.368	11.814
Betalt selskabsskat.....	-11.814	-5.016	-11.814	-5.016
Ændring i tilgodehavender.....	-9.401	-48.701	-9.401	-48.701
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	7.003	22	2.003	22
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	0	0	5.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	0	-5.000	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	0	0	-5.000	0
Pengestrømme fra ændring i konsolidering..	50.744.025	0	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	50.744.025	0	0	0
ÆNDRING I LIKVIDER.....	50.744.025	0	0	0
Likvider 1. januar.....	0	196	196	196
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	50.744.025	196	196	196
Likvider 31. december specificeres således:				
Likvide beholdninger.....	50.744.025	196	196	196
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	50.744.025	196	196	196

NOTER

Note

	Koncernen		Morderselskabet		
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer					1
Samlet honorar:					
BDO.....	289.100	0	0	0	
	289.100	0	0	0	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	193.750	0	0	0	
Skatterådgivning.....	13.200	0	0	0	
Andre ydelser.....	82.150	0	0	0	
	289.100	0	0	0	
Personaleomkostninger					2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 246 (2017: 1)					
Morderselskabet: 1 (2017: 1)					
Oplysning om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 98 b, Stk. 3 nr. 2.					
Skat af årets resultat					3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	5.368	11.814	5.368	11.814	
	5.368	11.814	5.368	11.814	
Forslag til resultatdisponering					4
Overført resultat.....	17.844	41.881	18.844	41.881	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	-9.000	0	0	0	
	8.844	41.881	18.844	41.881	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

5

	<u>Koncernen</u>	
	Goodwill	
Tilgang	77.890.254	
Kostpris 31. december 2018.....	77.890.254	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	77.890.254	

Goodwill

Koncernen har erhvervet kapitalandele i Ambercon A/S i årets løb. Goodwill vedrørende årets køb udgør 77,9 mio. kr.

Materielle anlægsaktiver

6

	<u>Koncernen</u>	
	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner
Tilgang ved køb af virksomhed.....	219.837.256	132.265.408
Kostpris 31. december 2018.....	219.837.256	132.265.408
Af- og nedskrivninger ved køb af virksomhed.....	48.882.538	91.722.146
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	48.882.538	91.722.146
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	170.954.718	40.543.262
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	3.179.113	
	<u>Koncernen</u>	
	Andre anlæg, Mat.anlægsaktiver driftsmateriel og inventar	under udførelse og forudbet.
Tilgang ved køb af virksomhed.....	2.701.841	950.906
Kostpris 31. december 2018.....	2.701.841	950.906
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	2.701.841	950.906

Finansielle anlægsaktiver

7

	<u>Koncernen</u>	
	Lejededpositum og andre tilgode- havender	
Tilgang ved køb af virksomhed.....		950.655
Kostpris 31. december 2018.....		950.655
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		950.655

NOTER

Note

	<u>Moder- selskabet</u>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Tilgang	5.000
Kostpris 31. december 2018.....	5.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	5.000

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ambercon Holding ApS, Rebild, Danmark.....	33.705	-10.000	10 %

Moderselskabet har bestemmende indflydelse i Ambercon Holding ApS via A-anparter.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>		
	2018	2017	2018	2017	
	kr.	kr.	kr.	kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					8
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	305.233.184	0	0	0	
Acontofaktureringer.....	-335.765.040	0	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-30.531.856	0	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	432.346	0	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-30.964.202	0	0	0	
	-30.531.856	0	0	0	

Periodeafgrænsningsposter

9

Koncernen:

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte forsikringer, licenser, leasingydelser og IT-omkostninger.

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Selskabskapital			10
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-anparter, 125.000 stk. a nom. 1 kr.....	125.000	125.000	
	125.000	125.000	

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, igangværende arbejder, materielle anlægsaktiver, langfristet gæld og fremførbare skattemæssige underskud.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Tilgang ved køb af virksomhed.....	34.226.010	0	0	0
Udskudt skat 31. december.....	34.226.010	0	0	0

Langfristede gældsforpligtelser

	Koncernen				
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018
Gæld til realkreditinstitutter.....	60.163.316	4.545.081	35.662.572	0	0
Anfordringsgældsbevis.....	219.119.000	0	0	0	0
	279.282.316	4.545.081	35.662.572	0	0

Eventualposter mv.

Koncernvirksomheden Ambercon A/S har stillet arbejdsgarantier via TRYG A/S. Beløbet udgør 50.155 tkr. pr. 31. december 2018.

Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmateriel mv. Aftalerne har en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 750 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 39 mdr. med en samlet restleasingydelse på 1.038 tkr.

Koncernen har indgået huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til 1. juni 2021, svarende til en forpligtelse på 696 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1 tkr. pr. balancedagen.

12

13

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

14

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 60.624 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 160.647 tkr.

Koncernen har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt 40.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 147.541 tkr.

Herudover har koncernen til sikkerhed for bankgæld og garantifaciliteter givet virksomheds-pant 30.000 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsinventar og goodwill. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør henholdsvis:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 2.702 tkr.

Varebeholdninger: 6.744 tkr.

Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser: 40.168 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Koncernvirksomheden Ambercon Holding A/S har stillet kapitalandele i Ambercon A/S til sikkerhed for enhver gældsforpligtelse overfor S.E. Ejendomme Aalborg A/S. Den regnskabsmæssige værdi af Ambercon Holding A/S' kapitalandele udgør 219.199 tkr. pr. 31. december 2018. Gældsforpligtelsen udgør 219.119 tkr. pr. 31. december 2018.

Nærtstående parter

15

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Søren Enggaard, Sønderskovvej 126, 9370 Hals, der er ultimativ hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c. stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Enggaard Holding II ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Som konsekvens af koncernetablering overgår selskabet fra aflæggelse af årsrapporten efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B til regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Søren Enggaard Holding II ApS samt dattervirksomheder, hvori Søren Enggaard Holding II ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 78 tkr.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.