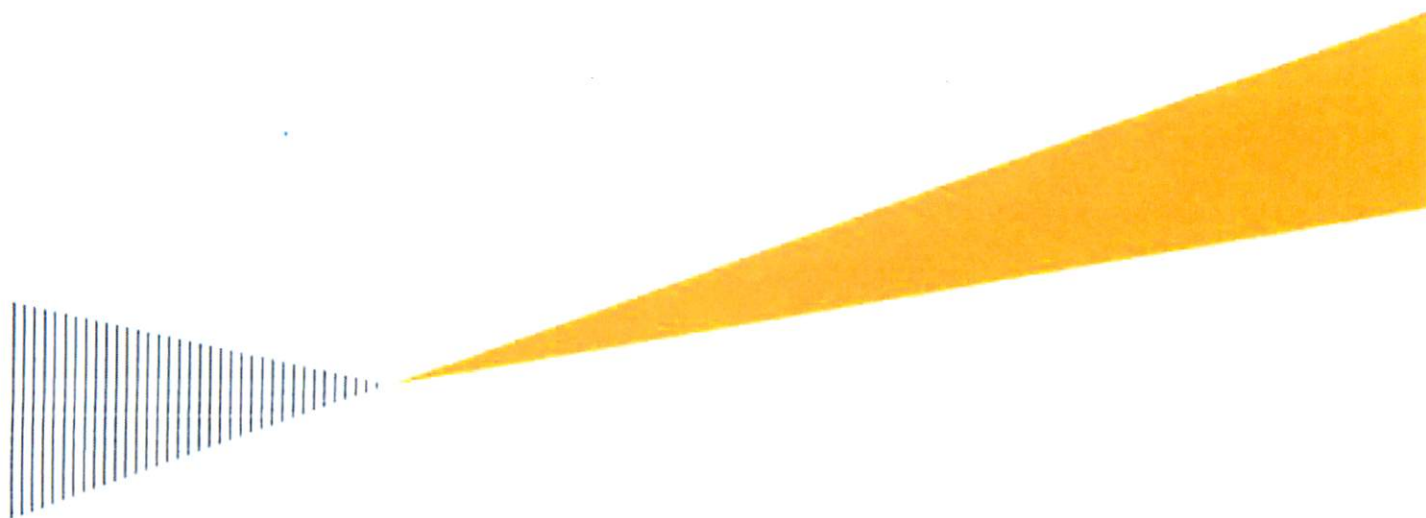


Mojo Ejendomme ApS

Bag Bakkerne 9, 2680 Solrød Strand

CVR-nr. 32 55 63 02



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:

Morten Bank Mathiesen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mojo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Direktion:



Jørgen Ole Jørgensen



Morten Bank Mathiesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mojo Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mojo Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016


ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Rhod Søndergaard
statsaut. revisor



Rasmus Berntsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Mojo Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Bag Bakkerne 9, 2680 Solrød Strand
CVR-nr.	32 55 63 02
Stiftet	12. oktober 2009
Hjemstedskommune	Solrød
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jørgen Ole Jørgensen Morten Bank Mathiesen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og besiddelse af investeringsejendomme, primært ubebyggede grunde.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Ledelsen har i den forbindelse foretaget skøn over en lang række faktorer, herunder beliggenhed, anvendelsesmuligheder, vedligeholdelsesstand og aktuelle udlejnings- og salgspriser. Ændringen i disse faktorer kan påvirke værdien af selskabets ejendomsportefølje i op- og nedadgående retning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -285.055 kr. mod -295.258 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -1.079.928 kr. Årets resultat er som forventet.

Selskabet forventer at reetablere egenkapitalen ved selskabets fremtidige drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste/bruttotab	41.857	-65.895
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-160.290	-26.213
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	23.519	0
	Resultat af primær drift	-94.914	-92.108
	Finansielle indtægter	0	922
2	Finansielle omkostninger	-190.141	-204.072
	Resultat før skat	-285.055	-295.258
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-285.055	-295.258
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-285.055	-295.258
		-285.055	-295.258

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	3.400.691	3.956.100
		<u>3.400.691</u>	<u>3.956.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.400.691</u>	<u>3.956.100</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	11.010	0
		<u>11.010</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>211.750</u>	<u>509.753</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>222.760</u>	<u>509.753</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.623.451</u>	<u>4.465.853</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.204.928	-919.873
	Egenkapital i alt	<u>-1.079.928</u>	<u>-794.873</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.748.810	1.827.026
	Ansvarlig lånekapital	2.857.204	2.721.148
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.001	695.678
	Deposita	15.400	0
		<u>4.633.415</u>	<u>5.243.852</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	27.433	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.031	16.874
	Anden gæld	25.500	0
		<u>69.964</u>	<u>16.874</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.703.379</u>	<u>5.260.726</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.623.451</u>	<u>4.465.853</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser

6 Eventualaktiver

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-919.873	-794.873
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-285.055</u>	<u>-285.055</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>-1.204.928</u>	<u>-1.079.928</u>

Der har siden stiftelsen i 2009 ikke været ændringer i selskabets anpartskapital.

Selskabets egenkapital er tabt. Egenkapitalen forventes reetableret gennem positiv drift eller alternativt gældskonvertering af ansvarlig lånekapital.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mojo Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter husleje fra udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme. Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Gældsforpligtelser, som forfalder inden for 1 år fra balancetidspunktet, vises som kortfristede gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

kr.	2015	2014
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	155.942	158.105
Andre finansielle omkostninger	34.199	45.967
	<u>190.141</u>	<u>204.072</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2015	3.657.494
Tilgang i årets løb	135.481
Afgang i årets løb	-400.000
Kostpris 31. december 2015	<u>3.392.975</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	298.606
Årets værdiregulering	-160.290
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede akti	-130.600
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>7.716</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>3.400.691</u></u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.336 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker, med en samlet regnskabsmæssig værdi på 1.776 t.kr., er stillet pant i virksomhedens ejendomme med en regnskabsmæssige værdi af på 3.401 t.kr.

6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet værdien af udskudt skatteaktiv. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 256. t.kr.